

**PROPOSAL TUGAS AKHIR**



**LANDASAN KONSEPTUAL PERENCANAAN DAN PERANCANGAN TUGAS  
AKHIR**

**PENGEMBANGAN TERMINAL TIDAR DENGAN HOTEL DAN MALL GUNA  
MENDUKUNG KSPN BOROBUDUR DI MAGELANG  
Berpendekatan Arsitektur Post Modern**

**DI AJUKAN SEBAGAI SYARAT UNTUK MENCAPAI GELAR SARJANA  
ARSITEKTUR  
UNIVERSITAS TUNA PEMBANGUNAN SURAKARTA**

Disusun Oleh:

**Bernadiktus Andika Adji Pangestu NIM.**

**A. 0217031**

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS TUNA PEMBANGUNAN  
SURAKARTA  
MARET, 2022**





**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS TUNAS PEMBANGUNAN SURAKARTA**

---

**HALAMAN PENGESAHAN PROPOSAL TUGAS AKHIR**

Penyusun : Bernadiktus Andika Adji Pangestu

NIM : A. 0217031

Judul : Pengembangan Terminal Tidar Dengan Hotel Dan Mall Guna Mendukung  
KSPN Borobudur di Magelang

**DIPERIKSA DAN DISETUJUI:**

Tanggal : .....2022

Pembimbing 1

Tanggal : .....2022

Pembimbing 2

**Abito Bamban Yuuwono. ST., MT.**  
NIDN. 0606017501

**Wahyu Prabowo, ST., M.Sc.**  
NIDN. 0617118801

## **PRAKATA**

Dengan mengucapkan puji syukur ke hadirat Tuhan YME atas rahmat dan karunia-Nya sehingga dapat menyelesaikan Landasan Konseptual Perencanaan dan Perancangan Tugas Akhir (LKPP-TA) Landasan Proposal Tugas Akhir (LPTA) sebagai syarat untuk mencapai gelar Sarjana Teknik Arsitektur, sebagai titik tolak menuju tahap desain dengan judul sebagai berikut.

### **PENGEMBANGAN TERMINAL TIDAR DENGAN HOTEL DAN MALL GUNA MENDUKUNG KSPN BOROBUDUR DI MAGELANG**

Latar belakang dipilihnya judul dimaksud, di karenakan adanya isu dari pemerintah kabupaten Magelang yang ingin mengembangkan Terminal Bus Tidar menjadi Terminal Mall dan Hotel yang di perkuat dengan adanya isu pengembangan KSPN Candi Borobudur. Tersusunya tugas ini adalah berkat arahan dan bantuan Dosen pembimbing serta bantuan langsung dan tidak langsung dari berbagai pihak, maka dengan segala kerendahan hati kami mengucapkan terima kasih kepada yang terhormat :

1. Bapak Abito Bamban Yuuwono. ST.,MT. Pembimbing 1.
2. Bapak Wahyu Prabowo, ST.,M.Sc. Pembimbing 2.
3. Semua pihak yang tak dapat disebutkan satu persatu yang telah memberikan bantuan serta informasi sehingga menambah bobot penulisan ini.

Sadar akan keterbatasan waktu dan kemampuan penyusun dalam menyelesaikan Landasan Proposal Tugas Akhir (LPTA) ini, Penyusunan tetap berharap semoga dengan segala keterbatasannya laporan tugas ini dapat bermanfaat bagi yang membutuhkannya.

Maret, 2022

Bernadiktus Andika

## **DAFTAR ISI**

## Table of Contents

HALAMAN PENGESAHAN PROPOSAL TUGAS AKHIR .....	i
PRAKATA.....	ii
DAFTAR ISI .....	iii
BAB I.....	5
PENDAHULUAN .....	5
1.1. Latar Belakang .....	5
1.2. Permasalahan dan Persoalan .....	7
1.2.1. Permasalahan .....	7
1.2.2. Persoalan.....	7
1.3. Tujuan dan Sasaran .....	8
1.3.1. Tujuan.....	8
1.3.2. Sasaran.....	8
1.4. Manfaat .....	8
1.4.1. Manfaat Subyektif .....	9
1.4.2. Manfaat obyektif .....	9
1.5. Batasan dan Lingkup Pembahasan .....	9
1.5.1. Batasan Pembahasan .....	9
1.5.2. Lingkup Pembahasan .....	9
1.6. Sistematika Pembahasan .....	9
BAB II .....	11
KAJIAN PUSTAKA .....	11
2.1. Pengembangan .....	11
2.2. Terminal .....	11
2.2.1. Pengertian Terminal .....	
11 2.2.2. Fungsi Terminal .....	
	12
2.2.3. Fasilitas Terminal .....	15
2.2.4. Klasifikasi Terminal .....	16
2.2.5. Tipe Terminal Penumpang .....	16
2.3. Hotel .....	17
2.3.1. Pengertian Hotel .....	17
2.3.2. Jenis – Jenis Hotel .....	17
2.4. Mall .....	18
<b>2.4.1. Arsitektur Post Modern .....</b>	<b>18</b>
2.4.1. Pengertian Arsitektur Post Modern.....	18
2.4.2. Ciri - ciri Arsitektur Post Modern .....	18
BAB III .....	20
METODE PENELITIAN .....	20
3.1. Metode penelitian .....	20
3.2. Langkah - Langkah Penelitian .....	20
3.2.1. Langkah - langkah Penelitian .....	20
3.2.2. Teknik Pengumpulan Data .....	20
3.2.3. Metode Analisi Data .....	21
3.3. Lokasi Penelitian .....	22
3.3.1. Aspek geografis dan Demografis .....	22
3.3.2. Lokasi Site .....	24
BAB IV .....	26
ANALISIS PERENCANAAN DAN PERANCANGAN PENGEMBANGAN	

TERMINAL TIDAR DENGAN HOTEL DAN MALL GUNA MENDUKUNG DAERAH KSPN BOROBUDUR DI MAGELANG .....	26
4.1. Lokasi Tapak .....	26
4.2. Pengolahan tapak .....	28
4.3. Program Ruang .....	44
4.4. Zonifikasi .....	88
4.5. Bentuk Dasar Massa .....	91
4.6. Gubahan Massa .....	96
4.7. Penampilan Bangunan .....	97
4.8. Sistem Struktur .....	98
BAB V .....	112
PERENCANAAN DAN PERANCANGAN ARSITEKTUR POST MODERN PADA KAWASAN TERMINAL TIDAR DENGAN HOTEL DAN MALL.....	112
5.1. Lokasi Tapak .....	112
5.2. Pengolahan Tapak .....	112
5.3. Program Ruang .....	124
5.4. Zoning .....	145
5.5. Gubahan Massa .....	146
5.6. Gubahan Massa .....	147
5.7. penampilan Bangunan.....	147
5.8. Sistem Struktur .....	149
5.9. Utilitas .....	150
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>159</b>



## DAFTAR PUSTAKA

Toeffler, A., (1980). *The Third Wave*. [penerj.] Sri Kusdiyantinah. PT. Pantja Simpati, Jakarta.

Jencks, C., (1962). *The Failure of Modern Architecture*. MIT Press, Cambridge, USA.

<http://eprints.itenas.ac.id/1385/5/05%20Bab%202%20242012059.pdf>

<https://dspace.uui.ac.id/bitstream/handle/123456789/11487/04.%20%20bab%202.pdf?sequence=4&isAllowed=y>

<https://jogja.tribunnews.com/2020/07/03/pemerintah-pusat-akan-kembangkan-terminaltidar-magelang-dilengkapi-hotel-dan-mall>. Penulis: Rendika

Ferri K | Editor: Hari Susmayanti [https://jogja.tribunnews.com/2020/07/03/pemerintah-](https://jogja.tribunnews.com/2020/07/03/pemerintah-pusat-akan-kembangkan-terminaltidar-magelang-dilengkapi-hotel-dan-mall)

[pusat-akan-kembangkan-terminaltidar-magelang-dilengkapi-hotel-dan-mall](https://jogja.tribunnews.com/2020/07/03/pemerintah-pusat-akan-kembangkan-terminaltidar-magelang-dilengkapi-hotel-dan-mall)

[https://sippa.ciptakarya.pu.go.id/sippa\\_online/ws\\_file/dokumen\\_usulan/file\\_attachment/](https://sippa.ciptakarya.pu.go.id/sippa_online/ws_file/dokumen_usulan/file_attachment/dub_50e0490abb2fb1db43df7d2326d79e9f3ca52f33.pdf)

[dub\\_50e0490abb2fb1db43df7d2326d79e9f3ca52f33.pdf](https://sippa.ciptakarya.pu.go.id/sippa_online/ws_file/dokumen_usulan/file_attachment/dub_50e0490abb2fb1db43df7d2326d79e9f3ca52f33.pdf)

Sumber: D.K. Ching, Francis, 2008, *Arsitektur Bentuk, Ruang, dan Tatanan*

<https://jurnal.ft.uns.ac.id/index.php/senthong/article/download/706/410>

<https://pusdataru.jatengprov.go.id/dokumen/RTRW-Prov/20-Kota-Magelang/PERDANO-4-TH-2012.pdf>









