



**LANDASAN KONSEPSUAL PERENCANAAN DAN PERANCANGAN
TUGAS AKHIR**

***BOOK CENTER* DI SURAKARTA
BERPENDEKATAN ARSITEKTUR KONTEMPORER**

**DIAJUKAN SEBAGAI SYARAT UNTUK MENCAPAI GELAR
SARJANA ARSITEKTUR UNIVERSITAS TUNAS PEMBANGUNAN SURAKARTA**

Disusun Oleh :

Nama : Faisnain Salam Prasetya

NIM : A0219031

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS TUNAS PEMBANGUNAN
SURAKARTA**

2023



**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS TUNAS PEMBANGUNAN SURAKARTA**

**HALAMAN PENGESAHAN
LANDASAN KONSEPSUAL PERENCANAAN DAN
PERANCANGAN TUGAS AKHIR**

Nama : Faisnain Salam Prasetya
Nim : A0219031
Judul : **BOOK CENTER DI SURAKARTA**
Berpendekatan Arsitektur Kontemporer

Menyetujui:

Tanggal: ...10-05... 2023

Pembimbing I

Ir. Eny Krisnawati, M.Si

NIDN. 0618116201

Tanggal: 2023

Pembimbing II

A. Bambang Yuwono, ST, MT

NIDN. 0606017501

Mengesahkan:

Dekan Fakultas Teknik

Dr. T. Hartanto, S.T.M.Sc

NIDN. 0628117401

Ketua Program Studi Arsitektur

A. Bambang Yuwono, ST, MT

NIDN. 0606017501

HALAMAN PERSETUJUAN PENGUJI

Tim Penguji telah menyetujui Laporan Tugas Akhir

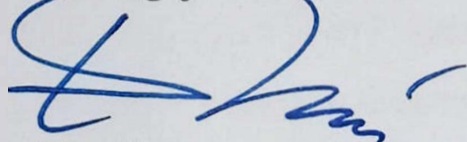
Penyusun : Faisnain Salam Prasetya

NIM : A0219031

Judul : **BOOK CENTER DI SURAKARTA BERPENDEKATAN
ARSITEKTUR KONTEMPORER**

Yang telah diperbaiki sesuai saran dari Tim Penguji Tugas Akhir,

Penguji Ketua



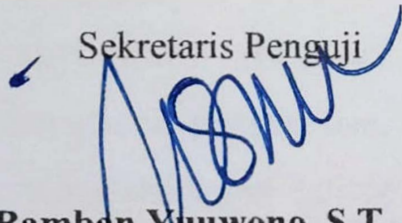
Ir. Eny Krisnawati, M.Si

NIDN. 0618116201

Tanggal

21-07-2023

Sekretaris Penguji



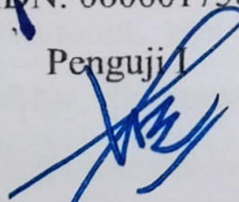
A. Bambang Yuwono, S.T., M.T.

NIDN. 0606017501

Tanggal

21-07-23

Penguji I



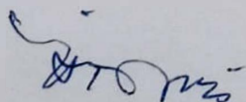
Rully, S.T., M.T.

NIDN. 0623127201

Tanggal

9-8-2023

Penguji II



Ir. Ismadi, M.T.

NIDN. 0626066201

Tanggal

8-8-2023

PRAKATA

Dengan mengucapkan puji dan syukur kepada Allah SWT atas segala segala rahmat dan hidayah-Nya yang telah diberikan kepada kita sehingga penyusunan Tugas Akhir dengan judul “ Perancangan *Book Center* di Surakarta Berpendekatan Arsitektur Kontemporer” dapat terselesaikan dengan tepat waktu. Dan tidak lupa kita panjatkan sholawat serta salam kepada junjungan kita Nabi Muhammad SAW, yang telah menjadi suri tauladan yang baik bagi umatnya dan untuk berbuat kebajikan. Kelancaran penyusunan Laporan ini tidak terlepas dari bantuan berbagai pihak, baik secara langsung maupun tidak. Penulis mengucapkan terimakasih kepada pihak-pihak yang telah membantu:

1. Dr. Tri Hartanto, S.T, M.Sc. Selaku Dekan Fakultas Teknik.
2. Ir. Eny Krisnawati, M.Si. Selaku Dosen Pembimbing 1 Tugas Arsitektur.
3. Bambang Yowono, ST, MT. Selaku Ketua Progran Studi Arsitektur dan Dosen Pembimbing 2 Tugas Arsitektur.
4. Bapak, ibuk, dan sekeluarga yang telah mensupport terus menerus selama penyusunan .
5. Teman-teman satu prodi Arsitektur Universitas Tunas Pembangunan yang telah selama penyusunan.

Kami berharap tulisan ini dapat memenuhi persamaan yang ditentukan oleh dosen pembimbing dan dapat bermanfaat bukan hanya bagi penulis sebagai bahan pembelajaran, tapi bagi setiap orang yang senang dan bergelut dengan dunia Arsitektur, terutama untuk adik-adik kelas di masa yang akan datang. Diharapkan juga dengan terpenuhinya standar yang ditetapkan, jika ada investor yang tertarik perwujudannya ke dalam pembangunan bisa dilaksanakan dengan baik dan terprogram dengan rapi.

Surakarta, 12 Maret 2023

PENULIS

DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN	ii
PRAKARTA	iii
DAFTAR ISI	v
DAFTAR TABEL	vii
DAFTAR GAMBAR	ix
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Permasalahan dan Persoalan	4
1.2.1 Permasalahan	4
1.2.2 Persoalan.....	4
1.3 Tujuan dan Sasaran	5
1.3.1 Tujuan.....	5
1.3.2 Sasaran.....	5
1.4 Batasan dan Lingkup Pembahasan.....	6
1.5 Manfaat Penelitian	6
1.5.1 Manfaat Akademik	6
1.5.2 Manfaat Non Akademik	6
1.6 Sistematika Penulisan	6
BAB II KAJIAN TEORI	
2.1 Pengertian Book Centre	7
2.1.1 Book	7
2.1.2 Center	7
2.2 Fungsi Book Store.....	7
2.3 Fungsi Perpustakaan	7
2.4 Tinjauan Konsep Rekreatif dan Informatif	8
2.5 Tinjauan Arsitektur Kontemporer	13
2.5.1 Arsitektur kontemporer.....	13
2.5.2 Perkembangan karya Arsitektur Kontemporer	14
2.6 Karakteristik Kontemporer	14

2.7 Ciri-Ciri Arsitektur Kontemporer	15
2.8 Prinsip Arsitektur Kontemporer.....	16
2.9 Tinjauan Preseden	16
2.9.1 Perpustakaan Kota Surakarta	16
2.9.2 Gramedia Jogja	17
2.9.3 Arsitektur Kontemporer	18

BAB III METODE PENELITIAN

3.1 Kerangka Pikir	20
3.2 Metode Penelitian	20
3.2.1 Sumber Data.....	21
3.2.2 Pengumpulan Data	21
3.3 Lokasi Penelitian.....	22
3.3.1 Kondisi Geografis Batas dan Wilayah.....	23
3.3.2 Kondisi Klimatologis Lokasi	23
3.3.3 Kondisi Penduduk dilokasi	23
3.4 Hipotesis.....	26

BAB IV PENDEKATAN KONSEP PERENCANAAN DAN PERANCANGAN *BOOK CENTER* DI SURAKARTA

4.1 Titik Tolak Pendekatan dan Dasar Pendekatan.....	55
4.1.1 Titik Tolak Pendekatan	55
4.1.2 Dasar Pendekatan	55
4.2 Pendekatan Perencanaan	56
4.2.1 Dasar Pemilihan Lokasi	56
4.2.2 Pemilihan Tapak	58
4.3 Pendekatan Perancangan Tapak.....	61
4.3.1 Pendekatan Tapak	61
4.3.2 Program Ruang	72
4.3.3 Perzoningan.....	100
4.3.4 Bentuk Dasar Massa.....	102
4.3.5 Gubahan Massa	105
4.3.6 Pendekatan Penampilan Bangunan	105

4.3.7 Pendekatan Konsep Struktur.....	106
4.3.8 Pendekatan Konsep Utilitas	112
BAB V PENDEKATAN KONSEP PERENCANAAN DAN PERANCANGAN BOOK CENTER DI SURAKARTA BERPENDEKATAN ARSITEKTUR KONTEMPORER	
5.1 Konsep Perencanaan	119
5.2 Konsep Perancangan	120
5.3 Program Ruang	125
5.4 Zonning	150
5.5 Gubahan Massa	151
5.6 Pendekatan Penampilan Bangunan	151
5.7 Pendekatan Konsep Struktur	152
DAFTAR PUSTAKA	164

DAFTAR TABEL

Tabel 1 Pembobotan Penentuan Lokasi	41
Tabel 2 Pembobotan Pemilihan Tapak	44
Tabel 3 Pembobotan Penentuan Pencapaian Tapak.....	47
Tabel 4 Pembobotan Penentuan Orientasi	48
Tabel 5 Analisis Kebutuhan Ruang	55
Tabel 6 Analisis Kebutuhan Ruang Kelokmpok Kegiatan Umum	62
Tabel 7 Analisis Kebutuhan Ruang Pendistribusian Buku	62
Tabel 8 Analisis Kebutuhan Ruang Pengiriman Buku	63
Tabel 9 Analisis Kebutuhan Ruanf Book Store.....	63
Tabel 10 Analisis Kebutuhan Ruang Perpustakaan	64
Tabel 11 Analisis Kebutuhan Ruang Bedah Buku Serbaguna.....	66
Tabel 12 Analisis Kebutuhan Ruang Restaurant & Cafe.....	67
Tabel 13 Analisis Kebutuhan Ruang	68
Tabel 14 Analisis Kebutuhan Ruang Mushola	69
Tabel 15 Analisis Kebutuhan Ruang Pengelola.....	70
Tabel 16 Analisis Kebutuhan Ruang Servis	70
Tabel 17 Rekapitulasi Luasan Kebutuhan Ruang	72
Tabel 18 Bentuk dasar Massa	79
Tabel 20 Kriteria Unit Massa	81
Tabel 21 Pembobotan Jumlah Unit.....	82
Tabel 22 Pemilihan Bentuk Dasar Massa	83
Tabel 23 Kebutuhan Ruang dan Persyaratan Ruang.....	102

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. Perpustakaan Solo	17
Gambar 2. Gramedia Jogja.....	18
Gambar 3. Casa Munita Gonzales, Chile	18
Gambar 4. Gambar Kerangka Pikir.....	20
Gambar 5. Peta Kota Surakarta	22
Gambar 6. Peta Klimatologi Surakarta	23
Gambar 7. Data Siswa di Surakarta	24
Gambar 8. Data Siswa di Surakarta	24
Gambar 9. Peta Penggunaan Lahan.....	25
Gambar 10. Keterangan Peta Penggunaan Lahan	25
Gambar 11. Peta Petunjuk Lokasi Kota Surakarta.....	29
Gambar 12. Peta Petunjuk Lokasi Kota Surakarta.....	30
Gambar 13. Peta Lokasi Tapak Alternatif 1.....	32
Gambar 14. Peta Lokasi Tapak Alternatif 2.....	32
Gambar 15. Peta Lokasi Tapak Alternatif 3.....	33
Gambar 16. Hasil Tapak Terpilih.....	33
Gambar 17. Analisa Pencapaian Tapak	35
Gambar 18. Hasil Analisa Pencapaian Tapak	36
Gambar 19. Analisa Orientasi	37
Gambar 20. Hasil Analisa Orientasi Tapak.....	38
Gambar 21. Analisa Kebisingan	38
Gambar 22. Analisa Kebisingan	39
Gambar 23. Solusi Kebisingan pada Tapak	40
Gambar 24. Analisa Matahari pada Tapak.....	41
Gambar 25. Solusi Matahari pada Tapak.....	41
Gambar 26. Analisa Angin pada Tapak	42
Gambar 27. Solusi Angin Pada Tapak	43
Gambar 28. Hujan Pada Tapak	43
Gambar 29. Solusi Hujan Pada Tapak	44
Gambar 30. Alur Kegiatan Pengunjung	48

Gambar 31. Alur Kegiatan Pengelola	48
Gambar 32. Alur Kegiatan Perpustakaan.....	49
Gambar 33. Alur Kegiatan Mitra Usaha/ Penjualan Buku.....	49
Gambar 34. Hubungan Ruang Umum.....	62
Gambar 35. Hubungan Ruang Servis.....	62
Gambar 36. Hubungan Ruang Penerima.....	63
Gambar 37. Hubungan Ruang Pendistribian Buku	63
Gambar 38. Hubungan Ruang Pengiriman	63
Gambar 39. Hubungan Ruang Book Store.....	64
Gambar 40. Hubungan Ruang Perpustakaan	64
Gambar 41. Hubungan Ruang Bedah Buku Serbaguna	65
Gambar 42. Hubungan Ruang Restaurant.....	65
Gambar 43. Hubungan Ruang Pengelola	66
Gambar 44. Hasil Analisa Zoning Horizontal.....	69
Gambar 45. Hasil Analisa Zoning Vertikal.....	69
Gambar 46. Gubahan Massa	73
Gambar 47. Rencana Penampilan Bangunan	74
Gambar 48. Pondasi Tiang Pancang	76
Gambar 49. Dinding Penahan	77
Gambar 50. Tie Beam	77
Gambar 51. Kolom.....	78
Gambar 52. Balok	79
Gambar 53. Sistem Pencahayaan	80
Gambar 54. Analisis utilitas, Sistem Penghawaan/Udara.....	81
Gambar 55. Sistem Penghawaan/Udara.....	81
Gambar 56. Instalasi Listrik.....	115
Gambar 57. Sistem Air bersih.....	116
Gambar 58. Pembuangan Limbah.....	116
Gambar 59. Sistem Pencahayaan	117
Gambar 60. Peta Petunjuk Lokasi Kota Surakarta	119
Gambar 61. Peta Lokasi	120

Gambar 62. Hasil Tapak Terpilih.....	120
Gambar 63. Hasil Analisa Pencapaian Tapak	121
Gambar 64. Hasil Analisa Orientasi Tapak.....	121
Gambar 65. Analisa Kebisingan	122
Gambar 66. Analisa Matahari pada Tapak	123
Gambar 67. Hasil Analisa Angin pada Tapak	124
Gambar 68. Analisa Hujan Tapak.....	124
Gambar 69. Hubungan Ruang Umum	143
Gambar 70. Hubungan Ruang Servis	143
Gambar 71. Hubungan Ruang Penerima	144
Gambar 72. Hubungan Ruang Pedestrian Buku	144
Gambar 73. Hubungan Ruang Pengiriman	144
Gambar 74. Hubungan Ruang Book Store.....	145
Gambar 75. Hubungan Ruang Perpustakaan	145
Gambar 76. Hubungan Ruang Bedah Buku Serbaguna.....	146
Gambar 77 Hubungan Ruang Restaurant	146
Gambar 78. Hubungan Ruang Pengelola.....	147
Gambar 79. Hasil Analisa Zoning Horizontal	149
Gambar 80. Hasil Analisa Zoning Vertikal.....	149
Gambar 81. Gubahan Massa	150
Gambar 82. Penampilan Bangunan.....	151
Gambar 83. Pondasi Tiang Pancang	153
Gambar 84. Dinding Penahan	154
Gambar 85. Tie Beam	154
Gambar 86. kolom.....	155
Gambar 87. Balok	156
Gambar 88. Sistem Pencahayaan.....	157
Gambar 89. Analisis utilitas, Sistem Penghawaan/Udara.....	157
Gambar 90. Sistem Penghawaan/Udara	158
Gambar 91. Instalasi Listrik	159
Gambar 92. Sistem Air bersih	160

Gambar 93. Pembuangan Limbah.....	160
Gambar 94. Sistem Kebakaran.....	161