



**LANDASAN KONSEPTUAL PERENCANAAN DAN PERANCANGAN  
TUGAS AKHIR**

**PENGEMBANGAN WISATA ROWO JOMBOR KLATEN  
Yang Kreatif Dengan Penekanan Pada Arsitektur Ekowisata**

**DI AJUKAN SEBAGAI SYARAT UNTUK MENCAPAI GELAR SARJANA  
ARSITEKTUR**

**UNIVERSITAS TUNAS PEMBANGUNAN SURAKARTA**

Disusun Oleh:

**Nuky Candra**

**A.0219007**

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS TUNAS PEMBANGUNAN  
SURAKARTA**

**2023**

## SURAT PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Nuky Candra  
NIM : A. 0219007  
Program Studi : Teknik Arsitektur

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa Tugas Akhir yang saya buat dengan Judul Pengembangan Wisata Rowo Jombor Klaten Yang Rekreatif Dengan Penekanan Pada Arsitektur Ekowisata merupakan hasil karya sendiri dan apabila dikemudian hari ternyata terbukti dilakukan melakukan plagiasi, maka saya bersedia menerima sanksi berupa apapun.

Demikian Surat Pernyataan ini dibuat dengan sesungguhnya dan tidak ada paksaan dari siapapun.

Surakarta, 03 Agustus 2023

Yang Membuat Pernyataan

A handwritten signature in blue ink is written over a postage meter stamp. The stamp is orange and white, featuring the Garuda Pancasila emblem and the text '1000 METERA' and '9DC4DAJ.005198754'. The signature is stylized and appears to read 'Nuky Candra'.

( Nuky Candra )

NIM. A0219007

**PANITIA TUGAS AKHIR PROGAM STUDI ARSITEKTUR  
FAKULTAS TEKNIK UNIVERSITAS TUNAS PEMBANGUNAN  
SURAKARTA**

**REKOMENDASI**

Landasan Konseptual Perencanaan dan Perancangan Tugas Akhir (LKPPTA) atas nama mahasiswa berikut :

Nama : Nuky Candra

NIM : A0219007

Dengan ini kami menyatakan bahwa sampai dengan saat ini ditanda tangannya rekomendasi ini, kami selaku pembimbing tugas akhir yang bersangkutan, menyatakan bahwa hasil penulisan landasan konseptual perencanaan dan perancangan tugas akhir.

**MEMENUHI SYARAT**

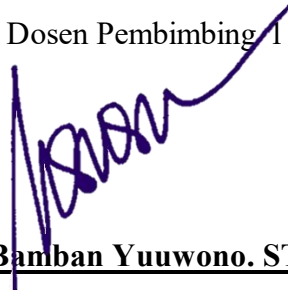
~~**TIDAK MEMENUHI SYARAT**~~

Untuk diajukan pada pendadaran yang akan di selenggarakan pada : Hari : Jum'at sesuai dengan ketentuan bimbingan yang berlaku.

Surakarta, 21 Juli 2023

Pembimbing Tugas Akhir

Dosen Pembimbing 1



Abito Bambang Yuuwono. ST., MT.

NIDN. 0606017501

Dosen Pembimbing 2



Ir. Eny Krisnawati. Msi.

NIDN. 0618116201



**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS TUNAS PEMBANGUNAN SURAKARTA**

---

**HALAMAN PENGESAHAN TUGAS AKHIR**

Penyusun : Nuky Candra  
NIM : A. 0219007  
Judul : PENGEMBANGAN WISATA ROWO JOMBOR KLATEN  
Yang Kreatif Dengan Penekanan Pada Arsitektur Ekowisata

**Menyetujui :**

Tanggal : 21 Juli 2023

Pembimbing 1

Abito Bambang Yuuwono. ST., MT.

NIDN. 0606017501

Tanggal : 21 Juli 2023

Pembimbing 2

Ir. Eny Krisnawati. Msi.

NIDN. 0618116201

**Mengesahkan :**

Dekan Fakultas Teknik

UTP Surakarta

Dr. Tri Hartanto ST., M. Sc

NIDN. 0628117401

Ketua Program Studi Arsitektur

Fak. Teknik UTP Surakarta

Abito Bambang Yuuwono. ST., MT.

NIDN. 0606017501

## **PRAKATA**

Dengan mengucapkan puji syukur ke hadirat Tuhan YME atas rahmat dan karunia-Nya sehingga dapat menyelesaikan Landasan Konseptual Perencanaan dan Perancangan- Tugas Akhir (LKPP-TA) Landasan Proposal Tugas Akhir (LPTA) sebagai syarat untuk mencapai gelar Sarjana Teknik Arsitektur, sebagai titik tolak menuju tahap desain dengan judul sebagai berikut.

### **PENGEMBANGAN WISATA ROWO JOMBOR KLATEN**

Yang Rekreatif Dengan Penekanan Pada Arsitektur Ekowisata

Latar belakang dipilihnya judul dimaksud, di karenakan adanya isu dari pemerintah kabupaten klaten yang ingin mengembangkan Wisata Rowo Jombor Klaten yang diperkuat dengan adanya isu Revitalisasi Rowo Jombor Klaten. Tersusunya tugas ini adalah berkat arahan dan bantuan Dosen pembimbing serta bantuan langsung dan tidak langsung dari berbagai pihak, maka dengan segala kerendahan hati peneliti mengucapkan terima kasih kepada yang terhormat :

1. Bapak Dr. Tri Hartanto ST M., Sc, selaku Dekan Fakultas Teknik UTP Surakarta.
2. Bapak Abito Bambang Yuuwono. ST.,MT. selaku Ketua Program Jurusan Arsitektur FT-UTP Surakarta dan Pembimbing 1.
3. Ibu Ir. Eny Krisnawati. Msi. Sebagai Pembimbing 2
4. Semua pihak yang tak dapat disebutkan satu persatu yang telah memberikan bantuan serta informasi sehingga menambah bobot penulisan ini.

Sadar akan keterbatasan waktu dan kemampuan penyusun dalam menyelesaikan Landasan Proposal Tugas Akhir (LPTA) ini, Peneliti berharap semoga dengan segala keterbatasannya laporan tugas ini dapat bermanfaat bagi yang membutuhkannya.

Surakarta, 13 Maret 2023

Nuky Candra

## DAFTAR ISI

HALAMAN REKOMENDASI .....	i
HALAMAN PENGESAHAN .....	ii
PRAKATA.....	iii
DAFTAR ISI.....	iv
DAFTAR GAMBAR .....	vii
DAFTAR TABEL.....	x
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
1.1. Latar Belakang .....	1
1.2. Permasalahan dan Persoalan .....	2
1.2.1. Permasalahan.....	2
1.2.2. Persoalan .....	2
1.3. Tujuan dan Sasaran .....	3
1.3.1. Tujuan .....	3
1.3.2. Sasaran .....	3
1.4 Manfaat.....	4
1.4.1. Manfaat Subyektif.....	4
1.4.2. Manfaat Obyektif .....	4
1.5 Batasan dan Lingkup Pembahasan .....	5
1.5.1. Batasan Pembahasan .....	5
1.5.2. Lingkup Pembahasan .....	5
1.6 Sistematika Pembahasan .....	5
<b>BAB II KAJIAN PUSTAKA.....</b>	<b>7</b>
2.1. Pengembangan.....	7
2.2. Wisata .....	7
2.3. Rawa.....	8
2.3.1 Difinisi Rawa Menurut Para Ahli.....	9
2.3.2 Transportasi Rawa .....	9
2.3.3 Contoh Wisata Rawa .....	11
2.4. Arsitektur.....	12
2.4.1 Pengertian Arsitektur Menurut Para Ahli.....	13
2.5. Kreatif.....	14
2.6. Arsitektur Kreatif.....	14
2.7. Ekowisata .....	16
2.7.1 Pengertian Ekowisata Menurut Para Ahli.....	17
2.7.2 Prinsip Dasar Pengembangan Ekowisata.....	17
2.8. Arsitektur Ekowisata .....	19
2.8.1 Prinsip Arsitektur Ekologi .....	20
2.8.2 Pedoman Desain Arsitektur Ekologi.....	20
2.8.3 Kriteria Arsitektur Ekologi.....	21
2.9. Contoh Bangunan.....	22
<b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>	<b>25</b>
3.1. Metode penelitian .....	25
3.2. Kerangka Pemikiran .....	25
3.3. Langkah - Langkah penelitian .....	26

3.3.1. Pengumpulan Data .....	26
3.3.2. Kompilasi Data.....	26
3.3.3. Analisis .....	27
3.3.4. Hasil .....	27
3.4. Lokasi Penelitian .....	27
3.4.1. Kondisi Geologi Kota Klaten .....	29
3.4.2. Kondisi Klimatologi Kota Klaten .....	29
3.4.3. Rencana Tata Ruang Wilayah (RTRW).....	30
3.4.4. Data Wisata di Klaten.....	31
3.5. Hipotesis .....	34
<b>BAB IV PENDEKATAN KONSEP PERENCANAAN DAN PERANCANGAN</b>	
<b>PENGEMBANGAN WISATA ROWO JOMBOR KLATEN YANG REKREATIF</b>	
<b>DENGAN PENDEKATAN PADA ARSITEKTUR EKOWISATA.....</b>	<b>36</b>
4.1. Pendekatan Konsep Perencanaan .....	36
4.1.1. Lokasi Tapak .....	36
4.1.1.1. Kondisis Lokasi Tapak .....	36
4.1.2. Penentuan Tapak .....	37
4.1.2.1. Analisis Tapak .....	38
4.1.2.2. Penentuan Tapak Terpilih .....	42
4.1.2.3. Kondisi Tapak .....	43
4.2. Pendekatan Konsep Perancangan .....	44
4.2.1. Analisis Tapak .....	44
4.2.1.1. Pencapaian.....	44
4.2.1.2. Orientasi .....	48
4.2.1.3. Titik Tangkap .....	51
4.2.1.4. Kebisingan.....	53
4.2.1.5. Matahari.....	55
4.2.1.6. Angin.....	57
4.2.1.7. Hujan .....	58
4.2.2. Macam Kegiatan dan Kebutuhan Ruang .....	61
4.2.2.1. Analisis Kegiatan dan Kebutuhan Ruang .....	61
4.2.2.2. Analisis Alur Kegiatan.....	65
4.2.2.3. Analisis Pola Hubungan Ruang .....	69
4.2.2.4. Besaran Ruang .....	70
4.2.2.5. Jumlah Total Ruang .....	78
4.2.2.6. Analisis Organisasi Ruang.....	79
4.2.3. Zonning .....	80
4.2.3.1. Zonning Horizontal.....	80
4.2.3.2. Zonning Vertikal.....	80
4.2.4. Gubahan Massa .....	81
4.2.4.1. Pola Tata Massa .....	82
4.2.4.2. Jumlah Unit Massa.....	84
4.2.5. Analisis Ruang Luar .....	85
4.2.5.1. Kriteria Analisis Ruang Luar .....	85

4.2.5.2. Soft Material (Elemen Lembut).....	86
4.2.5.3. Hard Material (Elemen Keras).....	86
4.2.6. Penampilan Wisata Rowo Jombor Klaten Yang Rekreatif Dengan Penekanan Pada Arsitektur Ekowisata.....	86
4.2.7. Sistem Struktur Dan Utilitas .....	89
4.2.7.1. Kondisi Tapak.....	89
4.2.7.2. Sub Struktur .....	89
4.2.7.3. Mid Struktur.....	91
4.2.7.4. Upper Struktur .....	91
4.2.7.5. Utilitas.....	91
<b>BAB V KONSEP PERENCANAAN DAN PERANCANGAN PENGEMBANGAN WISATA ROWO JOMBOR KLATEN YANG REKREATIF DENGAN PENDEKATAN PADA ARSITEKTUR EKOWISATA .....</b>	<b>99</b>
5.1. Lokasi Tapak .....	99
5.2. Pemilihan Tapak .....	99
5.3. Konsep Perancangan Tapak .....	101
5.3.1. Pencapaian.....	101
5.3.2. Orientasi Bangunan .....	102
5.3.3. Titik Tangkap .....	103
5.3.4. Kebisingan.....	104
5.3.5. Matahari.....	105
5.3.6. Angin.....	106
5.3.7. Hujan .....	107
5.4. Program Ruang.....	108
5.4.1. Aktivitas .....	108
5.4.2. Kebutuhan Ruang.....	116
5.4.3. Organisasi Ruang .....	123
5.4.4. Zonning .....	124
5.5. Gunahan Massa .....	125
5.5.1. Pola Tata Massa.....	125
5.5.2. Jumlah Unit Massa .....	126
5.6. Ruang Luar.....	126
5.7. Struktur Dan Utilitas .....	129
5.7.1. Sub Struktur.....	129
5.7.2. Mid Struktur .....	130
5.7.3. Upper Struktur.....	130
5.7.4. Utilitas .....	131
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>138</b>
<b>LAMPIRAN.....</b>	<b>141</b>



## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1 Wisata Rowo Jombor .....	2
Gambar 2 Speed Boat .....	9
Gambar 3 Canoe/Kayak .....	10
Gambar 4 Perahu Wisata .....	10
Gambar 5 Perahu Bebek .....	11
Gambar 6 Wisata Rawa Pening .....	11
Gambar 7 Wisata Rawa Biru .....	12
Gambar 8 Wisata Bedugul .....	22
Gambar 9 Wisata Kampung Tobati .....	23
Gambar 10 Wisata Taman Magrove Tangerang .....	24
Gambar 11 Map Rowo Jombor .....	28
Gambar 12 Map Rowo Jombor & Kecamatan Klaten Tengah .....	36
Gambar 13 Kondisi Rowo Jombor .....	38
Gambar 14 Alternatif Tapak 1 .....	38
Gambar 15 Alternatif Tapak 2 .....	39
Gambar 16 Alternatif Tapak 3 .....	40
Gambar 17 Alternatif Tapak 4 .....	41
Gambar 18 Batas – Batas Tapak .....	43
Gambar 19 Tapak Terpilih .....	44
Gambar 20 Analisis Pencapaian .....	45
Gambar 21 Hasil Analisis Pencapaian .....	47
Gambar 22 Analisis Orientasi Bangunan .....	48
Gambar 23 Hasil Analisis Orientasi Bangunan .....	50
Gambar 24 Analisis Titik Tangkap .....	51
Gambar 25 Hasil Analisis Titik Tangkap .....	52
Gambar 26 Analisis Kebisingan .....	53
Gambar 27 Hasil Analisis Kebisingan .....	54
Gambar 28 Analisis Matahari .....	56

Gambar 29 Hasil Analisis Matahari .....	56
Gambar 30 Analisis Angin .....	57
Gambar 31 Cross Ventilation .....	57
Gambar 32 Hasil Analisis Angin .....	58
Gambar 33 Analisis Hujan .....	59
Gambar 34 Hasil Analisis Hujan .....	60
Gambar 35 Organisasi Ruang .....	79
Gambar 36 Zonning Horizontal .....	80
Gambar 37 Zonning Vertikal .....	80
Gambar 38 Hasil Bentuk Dasar Gubahan Massa .....	82
Gambar 39 Atap Sirap Daur Ulang .....	87
Gambar 40 SEB ( <i>Structural Engineered Bamboo</i> ) .....	88
Gambar 41 Penampilan Bangunan .....	89
Gambar 42 Pondasi Talud .....	90
Gambar 43 Pondasi Foot Plat .....	90
Gambar 44 Jaringan Listrik .....	92
Gambar 45 Diagram Sistem Air Bersih .....	93
Gambar 46 Jaringan AC .....	94
Gambar 47 Telekomunikasi .....	95
Gambar 48 Penangkal Petir .....	95
Gambar 49 Monitor Keamanan .....	97
Gambar 50 Sand Filter .....	97
Gambar 51 Map Rowo Jombor .....	99
Gambar 52 Tapak Terpilih .....	100
Gambar 53 Pencapaian .....	101
Gambar 54 Orientasi Bangunan .....	102
Gambar 55 Titik Tangkap .....	103
Gambar 56 Kebisingan .....	104
Gambar 57 Matahari .....	105
Gambar 58 Angin .....	106
Gambar 59 Hujan .....	107

Gambar 60 Organisasi Ruang .....	123
Gambar 61 Zonning .....	124
Gambar 62 Bentuk Dasar Bangunan .....	125
Gambar 63 Pola Tata Massa Cluster .....	125
Gambar 64 Massa Jamak .....	126
Gambar 65 Atap Sirap Daur Ulang .....	127
Gambar 66 <i>SEB (Strukture Engineered Bamboo)</i> .....	128
Gambar 67 Penampilan Bangunan .....	128
Gambar 68 Pondasi Talud .....	129
Gambar 69 Pondasi Foot Plat .....	130
Gambar 70 Jaringan Listrik .....	131
Gambar 71 Diagram Sistem Air Bersih .....	132
Gambar 72 Jaringan AC .....	133
Gambar 73 Telekomunikasi .....	133
Gambar 74 Penangkal Petir .....	134
Gambar 75 Monitor Keamanan .....	136
Gambar 76 Filtrasi Kolam .....	136

## DAFTAR TABEL

Tabel 1. Iklim Kota Klaten .....	30
Tabel 2. Akomodasi Wisata di Klaten .....	32
Tabel 3. Pembobotan Tapak .....	42
Tabel 4. Pembobotan Pencapaian .....	47
Tabel 5. Pembobotan Orientasi Bangunan .....	49
Tabel 6. Hasil Analisa Penanggulangan Air Hujan .....	60
Tabel 7. Daftar Kelompok Kebutuhan Ruang .....	62
Tabel 8. Pola Hubungan Ruang .....	69
Tabel 9. Besaran Ruang Pengunjung .....	70
Tabel 10. Besaran Ruang Pengelola .....	73
Tabel 11. Besaran Ruang Servis .....	77
Tabel 12. Total Kebutuhan Ruang .....	78
Tabel 13. Bentuk Dasar Gubahan Massa .....	81
Tabel 14. Pembobotan Bentuk Dasar Massa .....	81
Tabel 15. Pembobotan Pola Tata Massa .....	83
Tabel 16. Pembobotan Jumlah Unit Massa .....	85
Tabel 17. Soft Material Tanaman/Vegetasi .....	86
Tabel 18. Solusi Sitem Utilitas Bangunan .....	98
Tabel 19. Daftar Kelompok Kebutuhan Ruang .....	108
Tabel 20. Pola Hubungan Ruang .....	115
Tabel 21. Besaran Ruang Pengunjung .....	116
Tabel 22. Besaran Ruang Pengelola .....	119
Tabel 23. Besaran Ruang Servis .....	122
Tabel 24. Total Kebutuhan Ruang .....	122
Tabel 25. Bentuk Dasar Gubahan Massa .....	125
Tabel 26. Soft Material Tanaman/Vegetasi .....	126
Tabel 27. Solusi Sitem Utilitas Bangunan .....	137