

TUGAS AKHIR

ANALISIS PENYEBAB *CONTRACT CHANGE ORDER* (CCO) DAN PENGARUHNYA TERHADAP PELAKSANAAN PROYEK REHABILITASI RUANG KELAS DENGAN TINGKAT KERUSAKAN MINIMAL SEDANG PAKET 1 (SDN BETON, SDN KANDANGSAPI, SDN PETORAN, SDN DEBEGAN) KOTA SURAKARTA

**Disusun Dalam Rangka Memenuhi Persyaratan Untuk Memperoleh Derajat Sarjana
Strata Satu (S1) Universitas Tunas Pembangunan Surakarta Pada Fakultas Teknik
Program Studi Teknik Sipil**



Disusun Oleh:

JEFRY NOVALIANDRY RAMADHAN

A0118052

**PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL FAKULTAS TEKNIK UNIVERSITAS
TUNAS PEMBANGUNAN SURAKARTA
2022**



**PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK**

UNIVERSITAS TUNAS PEMBANGUNAN

Jl. Walanda Maramis No. 31, Cengklik Surakarta 57135

Telp.FT.853824 e-mail : utp_ska@yahoo.com dan utp_slo@utp.ac.id

Website : www.utp.ac.id

BERITA ACARA UJIAN TUGAS AKHIR

Pada Hari : Kamis tanggal empat belas bulan juli tahun 2022 jam 08.00- 09.00 WIB, Secara langsung, tim penguji tugas akhir Program Studi Teknik Sipil, Fakultas Teknik, Universitas Tunas Pembangunan, dengan susunan sebagai berikut :

Ketua : **Herman Susila, S.T., M.T.** Dosen Pembimbing I **NIDN : 0620097301**
Anggota : **1. Gatot Nursetyo S.T., M.T.** Dosen Pembimbing II **NIDN : 0620056901**
2. Suryo Handoyo, S.T., M.T. Dosen Penguji I **NIDN : 0604087301**

Telah menyelenggarakan ujian tugas akhir bagi mahasiswa program studi teknik sipil, UTP Surakarta

Nama : Jefry Novaliandry Ramadhan
NIM : A0118052
Judul TA : *ANALISIS CONTRACT CHANGE ORDER (CCO) DAN PENGARUHNYA TERHADAP PELAKSANAAN PROYEK REHABILITASI RUANG KELAS DENGAN TINGKAT KERUSAKAN MINIMAL SEDANG PAKET I (SDN BETON, SDN KANDANGSAPI, SDN PETORAN, SDN DEBEGAN) KOTA SURAKARTA*

Dengan hasil : (coret yang tidak perlu)

- Lulus tanpa perbaikan
- Lulus dengan perbaikan, harus selesai paling lambat tanggal : 14 Juli 2022
- Diizinkan ujian ulang sekali lagi untuk perbaikan nilai
- Tidak lulus, diwajibkan ujian ulang

Demikian berita acara ujian akhir ini dibuat sebenarnya untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Mahasiswa teruji

Jefry Novaliandry Ramadhan

Tim Penguji

Pembimbing I
Pembimbing II
Penguji I

Tanda Tangan

Disahkan Kaprodi Teknik Sipil

Suryo Handoyo, S.T., M.T
NIDN : 0604087301

Diperiksa Ketua Tugas Akhir

Ir. Dian Arumningsih DP., MT
NIDN : 0624096201

LEMBAR PENGESAHAN

ANALISIS PENYEBAB *CONTRACT CHANGE ORDER* (*CCO*) DAN PENGARUHNYA TERHADAP PELAKSANAAN PROYEK REHABILITASI RUANG KELAS DENGAN TINGKAT KERUSAKAN MINIMAL SEDANG PAKET 1 (SDN BETON, SDN KANDANGSAPI, SDN PETORAN, SDN DEBEGAN) KOTA SURAKARTA



Disusun Oleh:

Jefry Novaliandry Ramadhan

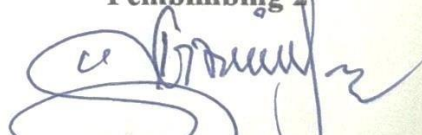
A0118052

Disetujui Oleh:

Pembimbing 1


(Herman Susila, S.T., M.T.)
NIDN : 0620097301

Pembimbing 2



(Gatot Nursetyo, S.T., M.T.)
NIDN : 0620056901

Menyetujui:


Dekan Fakultas Teknik

(Dr. Tri Hartanto, S.T., M.Sc.)
NIDN : 0628117401

Ketua Program Studi Teknik Sipil


(Suryo Handoyo, S.T., M.T.)
NIDN : 0604087301

SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Jefry Novaliandry Ramadhan
NIM : A0118052
Program Studi : Teknik Sipil
Fakultas : Teknik
PT : Universitas Tunas Pembangunan (UTP) Surakarta

Dengan ini menyatakan dengan sesungguhnya, bahwa Tugas Akhir yang saya buat benar-benar merupakan hasil karya saya sendiri dan apabila dikemudian hari ternyata terbukti dinyatakan Plagiasi, maka saya bersedia menerima sanksi berupa apapun.

Demikian Surat Pernyataan ini dibuat dengan sadar dan sungguh-sungguh dan tidak ada paksaan dari siapapun

Surakarta, 11 Agustus 2022

Penulis TA



NIM. A0118052

KATA PENGANTAR

Dengan mengucapkan segala puji syukur kepada Allah SWT berkat Rahmat, Hidayah, dan Karunia-Nya kepada kita semua sehingga kami dapat menyelesaikan Tugas Akhir dengan judul “ANALISIS PENYEBAB *CONTRACT CHANGE ORDER (CCO)* DAN PENGARUHNYA TERHADAP PELAKSANAAN PROYEK REHABILITASI RUANG KELAS DENGAN TINGKAT KERUSAKAN MINIMAL PAKET 1 (SDN BETON, SDN KANDANGSAPI, SDN PETORAN, SDN DEBEGAN) KOTA SURAKARTA” dengan baik. Adapun Tugas Akhir ini dilaksanakan sebagai persyaratan untuk menyelesaikan jenjang Sarjana Strata-1 (S1) di Fakultas Teknik, Program Studi Teknik Sipil, Universitas Tunas Pembangunan, Surakarta.

Penyusun menyadari dalam penyusunan Tugas Akhir ini tidak akan selesai tanpa bantuan dari berbagai pihak. Karena itu pada kesempatan ini kami ingin mengucapkan terimakasih kepada:

1. Bapak Dr. Tri Hartanto, S.T., M.Sc. Selaku Dekan Fakultas Teknik Universitas Tunas Pembangunan Surakarta.
2. Bapak Suryo Handoyo, S.T., M.T. Selaku Ketua Program Studi Teknik Sipil Universitas Tunas Pembangunan Surakarta.
3. Bapak Gunarso, S.T., M.T. Selaku Dosen Pembimbing Akademis Program Studi Teknik Sipil Fakultas Teknik Universitas Tunas Pembangunan Surakarta.
4. Bapak Herman Susila, S.T., M.T. selaku Dosen Pembimbing 1. Terimakasih atas bimbingan, pengajaran, arahan dan ilmu-ilmu yang penulis dapatkan selama penyusunan Proposal Tugas Akhir ini.
5. Bapak Gatot Nursetyo, S.T., M.T. selaku Dosen Pembimbing 2. Terimakasih atas bimbingan, pengajaran, arahan dan ilmu-ilmu yang penulis dapatkan selama penyusunan Proposal Tugas Akhir.
6. PT. MANIRA ARTA RAMA MANDIRI selaku objek penelitian tugas akhir.
7. CV PAKAR SEMI selaku objek penelitian tugas akhir.
8. Kedua Orang Tua yang selalu memberikan semangat dan dukungan yang maksimal baik secara moril dan materiil.
9. Seluruh sahabat dan teman-teman semua yang tidak bisa saya sebutkan satu per satu, terimakasih banyak sudah selalu memberikan support dan semangat serta

bantuan ketika penyusun mengalami kesulitan dalam mengerjakan Tugas Akhir ini.

10. Seluruh pihak yang tidak bisa saya sebutkan satu per satu yang sudah membantu memberikan dukungan dan kontribusi dalam penyusunan Tugas Akhir ini.

Kami menyadari Tugas Akhir ini tidak luput dari berbagai kekurangan. Penyusun mengharapkan saran dan kritik demi kesempurnaan dan perbaikannya sehingga akhirnya Tugas Akhir ini dapat memberikan manfaat bagi bidang pendidikan dan penerapan dilapangan serta bisa dikembangkan lagi lebih lanjut. Akhir kata penyusun ucapkan rasa hormat dan banyak terimakasih kepada seluruh pihak yang membantu dan semoga Allah SWT melimpahkan rahmat, taufik, dan karunianya dalam setiap kebaikan kita serta diberikan balasan oleh-Nya. Aamiin.

Surakarta, 11 Agustus 2022

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Jefry Novaliandry Ramadhan', with a stylized flourish at the end.

Jefry Novaliandry Ramadhan
A0118052

MOTO

“Memulai dengan penuh keyakinan, menjalankan dengan penuh keikhlasan, menyelesaikan dengan penuh kebahagiaan”

“Dengarkan, tersenyumlah, dan setuju saja. Lalu lakukan apapun yang memang ingin kamu lakukan dari awal”. -Robert Downey Jr.

“Allah tidak membebani seseorang itu melainkan sesuai dengan kesanggupannya”.
Albaqarah ayat 286

Dan bersabarlah. Sesungguhnya Allah beserta orang-orang yang sabar. Q.S. Al-Anfaal ayat
46

PERSEMBAHAN

Atas izin Allah Subhanahu Wa Ta'ala yang telah memberikan pertolongan, perlindungan serta petunjuk-Nya. Alhamdulillah tugas akhir yang saya buat terselesaikan. Dengan rasa syukur dan kerendahan hati serta pikiran yang jernih Tugas Akhir ini saya persembahkan untuk :

1. Allah Subhanahu Wa Ta'ala, berkat Rahmat dan Kasih-Nya yang telah memberikan saya kekuatan serta ilmu pengetahuan sehingga Tugas Akhir ini dapat terselesaikan dengan baik.
2. Kedua orang tua yang saya cintai dan saya hormati. Terima kasih atas doa dan dukungannya selama ini, saya hanya bisa mengucapkan banyak – banyak terima kasih dan maaf apabila selama ini saya belum bisa melaksanakan nasihatmu.
3. Adik dan keluarga besar yang mendoakan saya agar dapat menyelesaikan Tugas Akhir dengan baik dan tepat waktu.
4. Dosen pembimbing I, Bapak Herman Susila, ST., M.T. dan Dosen pembimbing II Bapak Gatot Nursetyo, ST., M.T. terima kasih atas bimbingan dan nasihat selama mengerjakan Tugas Akhir ini.
5. Sahabat Terbaik
Panji Kurnia Ramadhan, David Idhi Setyawan, Graceza Firman, Roxi Feri, Fahrudin Mustakim, Joko Supriyadi, Arip Nur. Terima kasih saya ucapkan kepada teman – teman semuanya atas dukungan dan semangatnya sehingga tugas akhir ini bisa terselesaikan.
6. Teman – teman angkatan 2018 Fakultas Teknik Program Studi Sipil. Universitas Tunas Pembangunan Surakarta.

ANALISIS PENYEBAB *CONTRACT CHANGE ORDER*
(*CCO*) DAN PENGARUHNYA TERHADAP PELAKSANAAN
PROYEK REHABILITASI RUANG KELAS DENGAN TINGKAT
KERUSAKAN MINIMAL SEDANG PAKET 1 (SDN BETON, SDN
KANDANGSAPI, SDN PETORAN, SDN DEBEGAN) KOTA
SURAKARTA

Jefry Novaliandry Ramadhan

(A0118052)

ABSTRAK

Pada pelaksanaan proyek konstruksi seringkali dihadapkan pada permasalahan diantaranya *Contract Change Order (CCO)*. *Contract Change Order (CCO)* merupakan kegiatan perubahan pekerjaan dalam proyek konstruksi yang dilakukan selama masa pelaksanaan pekerjaan. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui Penyebab *Contract Change Order (CCO)* dan Pengaruhnya terhadap Pelaksanaan Proyek Rehabilitasi Ruang Kelas dengan Tingkat Kerusakan Minimal Sedang Paket 1 (SDN Beton, SDN Kandang Sapi, SDN Petoran, SDN Debean) Kota Surakarta. Berdasarkan analisis Penyebab terjadinya *Contract Change Order (CCO)* pada proyek Rehabilitasi Ruang Kelas Dengan Tingkat Kerusakan Minimal Sedang Paket 1 (SDN Beton, SDN Kandang sapi, SDN Petoran, SDN Debean) Kota Surakarta antara lain: Permintaan pemilik proyek (*owner*) untuk optimalisasi fungsi bangunan, Adanya perubahan (penambahan/pengurangan) volume pekerjaan pada saat proyek dilaksanakan. Permintaan pemilik proyek (*owner*) untuk mengoptimalkan dana menyesuaikan perhitungan perubahan volume pekerjaan. Pengaruh adanya *Contract Change Order (CCO)* terhadap kinerja Pelaksanaan Proyek Rehabilitasi Ruang Kelas dengan Tingkat Kerusakan Minimal Sedang Paket 1 (SDN Beton, SDN Kandang sapi, SDN Petoran, SDN Debean) Kota Surakarta adalah: Adanya penambahan dan pengurangan volume item pekerjaan pada saat proyek dilaksanakan, Keterlambatan pada saat pengerjaan proyek karena adanya perhitungan volume, Keterlambatan segi material, Bertambahnya jumlah tenaga kerja, Hasil yang kurang maksimal karena harus mencapai waktu yang disepakati.

Kata Kunci: Proyek konstruksi, pelaksanaan pekerjaan, perubahan pekerjaan, *Contract Change Order (CCO)*, penambahan dan pengurangan.

***ANALYSIS OF CONTRACT CHANGE ORDER (CCO) AND ITS
INFLUENCE ON THE IMPLEMENTATION OF CLASSROOM
REHABILITATION PROJECTS WITH MINIMAL MEDIUM DAMAGE
LEVEL PACK 1 (SDN BETON, SDN KANDANGSAPI, SDN PETORAN,
SDN DEBEGAN) CITY OF SURAKARTA***

Jefry Novaliandry Ramadhan

(A0118052)

ABSTRACT

In the implementation of construction projects, they are often faced with problems including Contract Change Order (CCO). Contract Change Order (CCO) is a work change activity in a construction project that is carried out during the work implementation period. This study aims to determine the causes of the Contract Change Order (CCO) and its Effect on the Implementation of the Classroom Rehabilitation Project with a Minimum Moderate Damage Level Package 1 (SDN Beton, SDN Kandang Sapi, SDN Petoran, SDN Debegan) Surakarta City. Based on the analysis of the causes of the Contract Change Order (CCO) in the Classroom Rehabilitation project with a Minimum Moderate Damage Level Package 1 (SDN Beton, SDN Kandang sapi, SDN Petoran, SDN Debegan) Surakarta City, among others: Requests from the project owner (owner) for optimizing building functions , There is a change (addition/reduction) of the volume of work when the project is implemented. Requests by the project owner (owner) to optimize funds according to the calculation of changes in the volume of work. The effect of a Contract Change Order (CCO) on the performance of the Classroom Rehabilitation Project with a Minimum Moderate Damage Level Package 1 (SDN Beton, SDN Kandang sapi, SDN Petoran, SDN Debegan) Surakarta City are: The addition and reduction of the volume of work items when the project is implemented, Delays during project work due to volume calculations, material delays, increasing number of workers, less than optimal results because they have to reach the agreed time.

Keywords: *Construction project, work execution, job change, Contract Change Order (CCO), addition and subtraction.*

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN.....	Error! Bookmark not defined.
KATA PENGANTAR.....	iii
MOTO.....	v
PERSEMBAHAN	vi
ABSTRAK	vii
ABSTRACT.....	viii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR GAMBAR.....	xi
DAFTAR TABEL	xii
BAB I PENDAHULUAN.....	Error! Bookmark not defined.
1.1. Latar Belakang.....	Error! Bookmark not defined.
1.2. Rumusan Masalah.....	Error! Bookmark not defined.
1.3. Batasan Masalah	Error! Bookmark not defined.
1.4. Tujuan Penelitian	Error! Bookmark not defined.
1.5. Manfaat Penelitian.....	Error! Bookmark not defined.
1.6. Sistematika Penuisan Penelitian	Error! Bookmark not defined.
BAB II TINJAUAN PUSTAKA DAN LANDASAN TEORI.....	Error! Bookmark not defined.
2.1. <i>Change Order</i>	Error! Bookmark not defined.
2.2. Arti Proyek Konstruksi	Error! Bookmark not defined.
2.3. Kinerja Proyek Konstruksi	Error! Bookmark not defined.
2.3.1. Pemilik Proyek	Error! Bookmark not defined.
2.3.2. Konsultan Perencana	Error! Bookmark not defined.
2.3.3. Konsultan Pengawas	Error! Bookmark not defined.
2.3.4. Kontraktor Pelaksana.....	Error! Bookmark not defined.
2.3.5. Biaya Konstruksi.....	Error! Bookmark not defined.
2.3.6. Waktu.....	Error! Bookmark not defined.
2.4. Kontrak Kerja Konstruksi	Error! Bookmark not defined.
2.4.1. Jenis-jenis Kontrak Kerja Jasa Konstruksi.....	Error! Bookmark not defined.
2.4.2. Ketentuan Perubahan Kontrak	Error! Bookmark not defined.
2.4.3. Asas-asas Dalam Kontrak	Error! Bookmark not defined.

2.4.4. Hubungan Kerja Dalam Pelaksanaan Konstruksi.....	Error! Bookmark not defined.
2.5. Penelitian - penelitian Sejenis	Error! Bookmark not defined.
BAB III METODOLOGI PENELITIAN	Error! Bookmark not defined.
3.1. Metode Penelitian.....	Error! Bookmark not defined.
3.2. Lokasi Penelitian	Error! Bookmark not defined.
3.3. Sumber dan Jenis Data	Error! Bookmark not defined.
3.4. Teknik Pengumpulan Data.....	Error! Bookmark not defined.
3.5. Analisis Data	Error! Bookmark not defined.
3.6. Bagan Alir Penelitian.....	Error! Bookmark not defined.
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	Error! Bookmark not defined.
4.1. Gambaran Umum Penelitian	Error! Bookmark not defined.
4.2. Prosedur <i>Contract Change Order (CCO)</i>	Error! Bookmark not defined.
4.3. Pekerjaan Tambah Kurang Pada Pelaksanaan Proyek	Error! Bookmark not defined.
4.4. Penyebab dan Pengaruh <i>Contract Change Order (CCO)</i>	Error! Bookmark not defined.
4.5. Hasil dan Pembahasan.....	Error! Bookmark not defined.
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	Error! Bookmark not defined.
5.1. Kesimpulan	Error! Bookmark not defined.
5.2. Saran	Error! Bookmark not defined.
DAFTAR PUSTAKA	Error! Bookmark not defined.
LAMPIRAN.....	Error! Bookmark not defined.

DAFTAR GAMBAR

Gambar 3.2. 1. Lokasi Proyek SDN Beton	36
Gambar 3.2. 2. Lokasi Proyek SDN Kandang sapi	36
Gambar 3.2. 3. Lokasi Proyek SDN Petoran	37
Gambar 3.2. 4. Lokasi Proyek SDN Debean	37
Gambar 3.6. 5. Bagan Alir Penelitian	43
Gambar 4.2 1. Alur (CCO).....	45

DAFTAR TABEL

Tabel 1. Perhitungan Pengalihan Volume Pekerjaan (<i>CCO</i>) SDN Beton	61
Tabel 2. Perhitungan Pengalihan Volume Pekerjaan (<i>CCO</i>) SDN Kandanagsapi	86
Tabel 3. Perhitungan Pekerjaan Tambah Kurang (<i>CCO</i>) SDN Petoran	103
Tabel 4. Perhitungan Pekerjaan Tambah Kurang (<i>CCO</i>) SDN Debean	120
Tabel 5. Rekapitulasi Perhitungan Pengalihan Volume Pekerjaan Tambah Kurang (<i>CCO</i>)	122

