

**LANDASAN KONSEPSUAL PERENCANAAN DAN
PERANCANGAN TUGAS AKHIR**



**HOTEL RESORT DENGAN *MINI ZOO* SEBAGAI
DAYA TARIK WISATAWAN DI KABUPATEN
BANTUL**

Berpendekatan *Green Architecture*

Disusun Oleh :

Nama : Febriana Tri Nugraheni

NIM : A 0217 021

PROGRAM STUDI ARSITEKTUR FAKULTAS TEKNIK

UNIVERSITAS TUNAS PEMBANGUNAN

SURAKARTA

2022



FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS TUNAS PEMBANGUNAN
SURAKARTA

Kampus 2 Jl. Walanda Maramis No. 31, Cengklik, Surakarta Telp (0271) 853 824

**Halaman Pengesahan Landasan Konseptual Perencanaan dan
Perancangan Tugas Akhir**

Penyusun : Febriana Tri Nugraheni
NIM : A0217021
Judul : Hotel Resort Dengan *Mini Zoo* Sebagai Daya Tarik Wisatawan di
Kabupaten Bantul Berpendekatan *Green Architecture*

Menyetujui:

Tanggal :2022

Dosen Pembimbing 1

A.Bamban Yuuwono, ST., MT

NIDN. 0606017501

Tanggal :2022

Dosen Pembimbing 2

Ir. Eny Krisnawati, M., Si

NIDN. 0618116201

Mengesahkan:

Tanggal :2022

Dekan Fakultas Teknik

Ir. Eny Krisnawati, M., Si

NIDN. 0618116201

Tanggal :2022

Ketua Program Studi Arsitektur

A.Bamban Yuuwono, ST., MT

NIDN. 0606017501

PRAKATA

Puji syukur atas kehadiran Tuhan Yang Maha Esa, atas segala rahmat dan karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan landasan konseptual tugas akhir dengan judul **“HOTEL RESORT DENGAN *MINI ZOO* SEBAGAI *DAYA TARIK WISATAWAN DI KABUPATEN BANTUL Berpendekatan Green Architecture*”** yang disusun sebagai salah satu syarat untuk mencapai gelar sarjana arsitektur pada Program Studi Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Tunas Pembangunan Surakarta (FT-UTP).

Dalam penulisan LKPP-TA ini penulis telah mendapat pengarahan dan bimbingan langsung maupun tidak langsung dari berbagai pihak. Maka pada kesempatan kali ini, penulis mengucapkan terimakasih kepada:

1. Kedua orang tua tercinta yang selama ini telah memberikan dukungan dalam bentuk perhatian, kasih sayang, semangat serta doa yang tidak henti-hentinya mengalir demi kelancaran penulis menyelesaikan LKPP-TA ini.
2. Ibu Ir. Eny Krisnawati, M.Si, selaku Dekan FT-UTP sekaligus dosen pembimbing II.
3. Bapak A. Bambang Yuuwono, ST., MT, selaku Ketua Program Studi Arsitektur FT-UTP sekaligus Dosen Pembimbing I.
4. Bapak Rully, ST., MT, selaku Dosen Pembimbing Akademik.
5. Staff Pengajar Prodi Arsitektur FT-UTP Surakarta.
6. Kakak-kakak saya Saad Prayitno, Desi Warastuti, Nataliyas Dwi Priyono, dan Farida Nur Cahyani, karena telah menjadi kakak yang terbaik dan selalu memberi dukungan kepada penulis.
7. Teman-teman seperjuangan Program Studi Arsitektur UTP Surakarta Angkatan 2017.
8. Anggun Setyojati dan Dewi Meylisa, terimakasih telah menjadi sahabat terbaik yang selalu memberikan dukungan, semangat, motivasi serta doa sehingga peneliti dapat menyelesaikan proposal ini dengan baik.
9. R. Danang Adi Putranto, terimakasih karena tidak pernah lelah untuk memberi motivasi, arahan serta semangat untuk menyelesaikan proposal ini tepat waktu.

10. Serta semua pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu, yang telah ikut membantu secara langsung maupun tidak langsung.

Semoga Allah SWT senantiasa membalas semua kebaikan yang telah diberikan. Penulis menyadari bahwa dalam penyusunan LKPP-TA ini masih banyak kekurangan, untuk itu penulis mengharapkan kritik dan saran yang sifatnya membangun. Semoga LKPP-TA ini bisa bermanfaat.

Surakarta,.....2022

Febriana Tri Nugraheni

DAFTAR ISI

Halaman Pengesahan	ii
Prakata.....	iii
Daftar Isi.....	v
Daftar Gambar.....	ix
Daftar Tabel	xii
BAB I Pendahuluan	Error! Bookmark not defined.
1.1 Latar Belakang	Error! Bookmark not defined.
1.2 Permasalahan dan Persoalan	Error! Bookmark not defined.
1.2.1 Permasalahan.....	Error! Bookmark not defined.
1.2.2 Persoalan	Error! Bookmark not defined.
1.3 Tujuan dan Sasaran	Error! Bookmark not defined.
1.3.1 Tujuan.....	Error! Bookmark not defined.
1.3.2 Sasaran	Error! Bookmark not defined.
1.4 Manfaat	Error! Bookmark not defined.
1.4.1 Manfaat Subyektif	Error! Bookmark not defined.
1.4.2 Manfaat Obyektif	Error! Bookmark not defined.
1.5 Batasan dan Lingkup Pembahasan	Error! Bookmark not defined.
1.5.1 Batasan Pembahasan.....	Error! Bookmark not defined.
1.5.2 Lingkup Pembahasan.....	Error! Bookmark not defined.
1.6 Sistematika Pembahasan.....	Error! Bookmark not defined.
BAB II Tinjauan Teori.....	Error! Bookmark not defined.
2.1 Hotel.....	Error! Bookmark not defined.
2.1.1 Pengertian Hotel	Error! Bookmark not defined.

2.1.2 Fungsi dan Peranan Hotel	Error! Bookmark not defined.
2.1.3 Jenis Hotel.....	Error! Bookmark not defined.
2.2 Hotel Resort	Error! Bookmark not defined.
2.2.1 Pengertian Hotel Resort	Error! Bookmark not defined.
2.2.2 Karakteristik Hotel Resort	Error! Bookmark not defined.
2.2.3 Persyaratan dan Kriteria Hotel Resort	Error! Bookmark not defined.
2.2.4 Pengelompokan Hotel Resort	Error! Bookmark not defined.
2.2.5 Jenis Pelaku.....	Error! Bookmark not defined.
2.3 Green Architecture.....	Error! Bookmark not defined.
2.3.1 Pengertian Green Architecture.....	Error! Bookmark not defined.
2.3.2 Prinsip Green Architecture	Error! Bookmark not defined.
2.3.3 Cara Menerapkan Green Architecture pada Bangunan.....	Error! Bookmark not defined.
2.3.4 Contoh Penerapan Green Architecture pada Bangunan.....	Error! Bookmark not defined.
2.4 Mini Zoo	Error! Bookmark not defined.
BAB III Metode Penelitian.....	Error! Bookmark not defined.
3.1 Metode Penelitian	Error! Bookmark not defined.
3.2 Langkah-langkah Penelitian	Error! Bookmark not defined.
3.3 Tinjauan Lokasi	Error! Bookmark not defined.
3.3.1 Ruang Lingkup Kabupaten Bantul	Error! Bookmark not defined.
3.3.2 Kondisi Geografis	Error! Bookmark not defined.
3.3.3 Kondisi Klimatologi	Error! Bookmark not defined.
3.3.4 Kondisi Geologi.....	Error! Bookmark not defined.
3.3.5 Keadaan Topografi Kabupaten Bantul	Error! Bookmark not defined.
3.3.6 Tata Guna Lahan.....	Error! Bookmark not defined.
3.4 Kerangka Pemikiran	Error! Bookmark not defined.
BAB IV ANALISIS KONSEP PERENCANAAN DAN PERANCANGAN HOTEL RESORT DENGAN MINI ZOO.....	Error! Bookmark not defined.
4.1 Penentuan dan Pemilihan lokasi	Error! Bookmark not defined.
4.2 Pemilihan Tapak	Error! Bookmark not defined.
4.3 Pengolahan Tapak.....	Error! Bookmark not defined.

4.3.1 Analisis Pencapaian	Error! Bookmark not defined.
4.3.2 Analisis Orientasi.....	Error! Bookmark not defined.
4.3.3 Analisis Kebisingan	Error! Bookmark not defined.
4.3.4 Analisis Matahari.....	Error! Bookmark not defined.
4.3.5 Analisa Hujan	Error! Bookmark not defined.
4.3.6 Analisa Angin	Error! Bookmark not defined.
4.3.7 Analisis Titik Tangkap.....	Error! Bookmark not defined.
4.4 Program Ruang	Error! Bookmark not defined.
4.4.1 Pelaku Kegiatan	Error! Bookmark not defined.
4.4.2 Macam-macam Kegiatan dan Pengelompokan Ruang	Error! Bookmark not defined.
4.4.3 Sistem Pola kegiatan.....	Error! Bookmark not defined.
4.4.4 Organisasi Ruang.....	Error! Bookmark not defined.
4.4.5 Besaran Ruang	Error! Bookmark not defined.
4.5 Persyaratan dan Hubungan Ruang	Error! Bookmark not defined.
4.6 Zonning.....	Error! Bookmark not defined.
4.7 Gubahan Massa.....	Error! Bookmark not defined.
4.8 Pola Tata Massa	Error! Bookmark not defined.
4.9 Studi Penampilan Bangunan.....	Error! Bookmark not defined.
4.10 Pendekatan Sistem Struktur	Error! Bookmark not defined.
4.11 Utilitas.....	Error! Bookmark not defined.
4.11.1 Sistem Air Bersih.....	Error! Bookmark not defined.
4.11.2 Sistem Air Kotor.....	Error! Bookmark not defined.
4.11.3 Sistem Pengamanan Terhadap Kebakaran	Error! Bookmark not defined.
4.11.4 Sistem Pengaman Terhadap Kebakaran Khusus	Error! Bookmark not defined.
BAB V KONSEP PERENCANAAN DAN PERANCANGAN HOTEL RESORT DENGAN MINI ZOO	Error! Bookmark not defined.
5.1 Penentuan dan Pemilihan Lokasi	Error! Bookmark not defined.
5.2 Pemilihan Tapak	Error! Bookmark not defined.
5.3 Konsep Pengolahan Tapak.....	Error! Bookmark not defined.

5.3.1 Analisa Pencapaian	Error! Bookmark not defined.
5.3.2 Analisa Orientasi.....	Error! Bookmark not defined.
5.3.3 Analisa Kebisingan	Error! Bookmark not defined.
5.3.4 Analisis Matahari.....	Error! Bookmark not defined.
5.3.5 Analisis Hujan.....	Error! Bookmark not defined.
5.3.6 Analisis Angin	Error! Bookmark not defined.
5.3.7 Analisis Titik Tangkap.....	Error! Bookmark not defined.
5.4 Program Ruang	Error! Bookmark not defined.
5.4.1 Pelaku Kegiatan	Error! Bookmark not defined.
5.4.2 Macam-macam Kegiatan dan Pengelompokan Ruang	Error! Bookmark not defined.
5.4.3 Sistem Pola Kegiatan	Error! Bookmark not defined.
5.4.4 Organisasi Ruang.....	Error! Bookmark not defined.
5.4.5 Besaran Ruang	Error! Bookmark not defined.
5.5 Persyaratan dan Hubungan Ruang	Error! Bookmark not defined.
5.6 Zonning.....	Error! Bookmark not defined.
5.7 Gubahan Massa.....	Error! Bookmark not defined.
5.8 Pola Tata Massa	Error! Bookmark not defined.
5.9 Studi Penampilan Bangunan.....	Error! Bookmark not defined.
5.10 Pendekatan Sistem Struktur	Error! Bookmark not defined.
5.11 Utilitas.....	Error! Bookmark not defined.
5.11.1 Sistem Air Bersih.....	Error! Bookmark not defined.
5.11.2 Sistem Air Kotor.....	Error! Bookmark not defined.
5.11.3 Sistem Pengamanan Terhadap Kebakaran	Error! Bookmark not defined.
5.11.4 Sistem Pengamanan Terhadap Kebakaran Khusus	Error! Bookmark not defined.

Daftar Pustaka

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. Total Kunjungan Wisatawan di Kabupaten Bantul	1
Gambar 2. Diagram Kunjungan Wisatawan Mancanegara di Yogyakarta	2
Gambar 3. Contoh konsep Green Architecture pada Hotel.....	3
Gambar 4. Hotel Resort Bromo	20
Gambar 5. Contoh Konsep Mini zoo	21
Gambar 6. Peta Kondisi Klimatologi D.I Yogyakarta	24
Gambar 7. Peta Keadaan Topografi Kabupaten Bantul	25
Gambar 8. Alternatif Tapak I	28
Gambar 9. Alternatif Tapak II	29
Gambar 10. Alternatif Tapak III	29
Gambar 11. Tapak Terpilih	30
Gambar 12. Alternatif ME dan SE	31
Gambar 13. Hasil Analisis ME dan SE	32
Gambar 14. Alternatif Arah Orientasi Site	33
Gambar 15. Analisis Orientasi	34
Gambar 16. Analisis Kebisingan	35
Gambar 17. Hasil Analisis Kebisingan	36
Gambar 18. Solusi Analisis Kebisingan.....	36
Gambar 19. Analisis Matahari terhadap Tapak dan Bangunan.....	37
Gambar 20. Solusi Konsep Matahari terhadap Tapak dan Bangunan	38
Gambar 21. Analisis Hujan terhadap Tapak	38
Gambar 22. Analisis Angin terhadap Tapak	39

Gambar 23. Analisis Titik Tangkap	40
Gambar 24. Hasil Analisis Titik Tangkap.....	41
Gambar 25. Pola Kegiatan Pengelola Hotel Resort	51
Gambar 26. Pola Kegiatan Pengunjung Hotel Resort	51
Gambar 27. Pola Kegiatan Pengunjung Mini Zoo	52
Gambar 28. Pola Kegiatan Pengelola Mini Zoo	52
Gambar 29. Pola Kegiatan Pekerja Mekanikal Elektrikal	52
Gambar 30. Pola Kegiatan Pekerja Kebersihan	52
Gambar 31. Pola Kegiatan Pekerja Pemeliharaan.....	53
Gambar 32. Diagram Organisasi Ruang Hotel Resort dengan Mini Zoo	53
Gambar 33. Diagram Organisasi Ruang Pengelola Hotel Resort	54
Gambar 34. Diagram Organisasi Ruang Pengunjung Hotel Resort	54
Gambar 35. Diagram Organisasi Ruang Pengunjung Mini Zoo	55
Gambar 36. Diagram Organisasi Ruang Pengelola Mini Zoo	55
Gambar 37. Zonning Horizontal	63
Gambar 38. Bentuk Massa Terpilih	65
Gambar 39. Pola Tata Massa	66
Gambar 40. Green Architecture pada bangunan	67
Gambar 41. Pondasi Footplat dan Pondasi Batu Kali	68
Gambar 42. Struktur Beton Bertulang	68
Gambar 43. Struktur Atap Space Frame dan Beton	69
Gambar 44. Pipa Slang Kebakaran	72
Gambar 45. Hidran Halaman	72
Gambar 46. Sistem Sprinkler	73
Gambar 47. Pemadan Api Ringan (APAR)	73
Gambar 48. Sistem Deteksi & Alarm Kebakaran	74
Gambar 49. Tanda Arah	74
Gambar 50. Tapak Terpilih	77
Gambar 51. Hasil Analisis ME dan SE	77
Gambar 52. Analisis Orientasi	78
Gambar 53. Analisis Kebisingan.....	79

Gambar 54. Hasil Analisis Kebisingan	80
Gambar 55. Solusi Analisis Kebisingan.....	80
Gambar 56. Analisis Matahari terhadap Tapak dan Bangunan.....	81
Gambar 57. Konsep Matahari terhadap Tapak dan Bangunan	82
Gambar 58. Analisis Hujan terhadap Tapak	82
Gambar 59. Analisis Angin terhadap Tapak	83
Gambar 60. Analisis Titik Tangkap	84
Gambar 61. Hasil Analisis Titik Tangkap.....	85
Gambar 62. Pola Kegiatan Pengelola Hotel Resort	95
Gambar 63. Pola Kegiatan Pengunjung Hotel Resort	95
Gambar 64. Pola Kegiatan Pengunjung Mini Zoo	96
Gambar 65. Pola Kegiatan Pengelola Mini Zoo	96
Gambar 66. Pola Kegiatan Pekerja Mekanikal Elektrikal	96
Gambar 67. Pola Kegiatan Pekerja Kebersihan	96
Gambar 68. Pola Kegiatan Pekerja Pemeliharaan.....	97
Gambar 69. Diagram Organisasi Ruang Hotel Resort dengan Mini Zoo	97
Gambar 70. Diagram Organisasi Ruang Pengelola Hotel Resort	98
Gambar 71. Diagram Organisasi Ruang Pengunjung Hotel Resort	98
Gambar 72. Diagram Organisasi Ruang Pengunjung Mini Zoo	99
Gambar 73. Diagram Organisasi Ruang Pengelola Mini Zoo	99
Gambar 74. Zonning Horizontal	107
Gambar 75. Bentuk Massa Terpilih	109
Gambar 76. Pola Tata Massa	110
Gambar 77. Green Architecture pada fasad bangunan	111
Gambar 78. Pondasi Footplat dan Pondasi Batu Kali	112
Gambar 79. Struktur Beton Bertulang	112
Gambar 80. Struktur Atap Space Frame dan Beton	113
Gambar 81. Pipa Slang Kebakaran	116
Gambar 82. Hidran Halaman	116
Gambar 83. Sistem Sprinkle	117
Gambar 84. Pemadan Api Ringan (APAR)	117

Gambar 85. Sistem Deteksi & Alarm Kebakaran	118
Gambar 86. Tanda Arah	118

DAFTAR TABEL

Tabel 1. Kerangka Pemikiran	26
Tabel 1. Kerangka Pemikiran	26
Tabel 2. Analisis Perhitungan Potensi Tapak	30
Tabel 3. Analisis Penentuan ME dan SE	32
Tabel 4. Analisis Penentuan Arah Orientasi	33
Tabel 5. Kelompok Ruang Pengelola Hotel Resort	42
Tabel 6. Kelompok Ruang Hotel Resort	46
Tabel 7. Kelompok Ruang Mini Zoo	47
Tabel 8. Kelompok Ruang Pengelola Mini Zoo	48
Tabel 9. Kebutuhan Ruang Pengelola Hotel Resort.....	57
Tabel 10. Kebutuhan Ruang Hotel Resort	58
Tabel 11. Kebutuhan Ruang Kamar Hotel Resort	59
Tabel 12. Kebutuhan Ruang Mini Zoo	59
Tabel 13. Kebutuhan Ruang Pengelola Mini Zoo	60
Tabel 14. Total Kebutuhan Ruang	61
Tabel 15. Persyaratan dan Hubungan Ruang Pengelola Hotel Resort	61
Tabel 16. Persyaratan dan Hubungan Ruang Hotel Resort	62
Tabel 17. Persyaratan dan Hubungan Ruang Mini Zoo	62
Tabel 18. Persyaratan dan Hubungan Ruang Pengelola Mini Zoo	62
Tabel 19. Bentuk Massa	64
Tabel 20. Penilaian Bentuk Massa	64
Tabel 21. Pola Tata Massa	65
Tabel 22. Kelompok Ruang Pengelola Hotel Resort	86
Tabel 23. Kelompok Ruang Hotel Resort	90
Tabel 24. Kelompok Ruang Mini Zoo	91
Tabel 25. Kelompok Ruang Pengelola Mini Zoo	92
Tabel 26. Kebutuhan Ruang Pengelola Hotel Resort.....	101

Tabel 27. Kebutuhan Ruang Hotel Resort	102
Tabel 28. Kebutuhan Ruang Kamar Hotel Resort	103
Tabel 29. Kebutuhan Ruang Mini Zoo	103
Tabel 30. Kebutuhan Ruang Pengelola Mini Zoo	104
Tabel 31. Total Kebutuhan Ruang	105
Tabel 32. Persyaratan dan Hubungan Ruang Pengelola Hotel Resort	105
Tabel 33. Persyaratan dan Hubungan Ruang Hotel Resort	106
Tabel 34. Persyaratan dan Hubungan Ruang Mini Zoo	106
Tabel 35. Persyaratan dan Hubungan Ruang Pengelola Mini Zoo	106
Tabel 36. Bentuk Massa	108
Tabel 37. Penilaian Bentuk Massa	108
Tabel 38. Pola Tata Massa	109

