



**LANDASAN KONSEPSUAL PERENCANAAN DAN PERANCANGAN  
TUGAS AKHIR  
*CONVENTION HALL* DAN HOTEL DI SURAKARTA  
Berpendekatan Arsitektur Modern**

**DIAJUKAN SEBAGAI SYARAT UNTUK MENCAPAI GELAR SARJANA  
ARSITEKTUR UNIVERSITAS TUNAS PEMBANGUNAN SURAKARTA**

**Disusun oleh :**

**Nama : Ucok Sadewo**

**NIM : A0218043**

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN SURAKARTA**

**2022**



**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS TUNAS PEMBANGUNAN SURAKARTA**

---

**HALAMAN PENGESAHAN  
LANDASAN KONSEPSUAL PERENCANAAN DAN PERANCANGAN  
TUGAS AKHIR**

Nama : Ucok Sadewo

Nim : A0218043

Judul : *Convention Hall* dan Hotel Di Surakarta Berpendekatan Arsitektur  
Modern

**Menyetujui:**

Tanggal: .....2022  
Pembimbing 1

Tanggal: .....2022  
Pembimbing 2

**Dr. Tri Hartanto. ST., M. Sc.**  
NIDN. 0628117401

**Ir. Danarti Karsono. MT.**  
NIDN. 0615035801

**Mengesahkan:**

Dekan Fakultas Teknik

Ketua Program Studi Arsitektur

**Dr. Tri Hartanto. ST., M. Sc.**  
NIDN. 0628117401

**A. Bambang Yuwono., ST. MT**  
NIDN. 0615035801

## KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kehadiran Allah SWT atas berkah dan rahmat-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan Landasaan Konseptual Perencanaan dan Perancangan Tugas Akhir guna memenuhi syarat untuk mencapai gelar sarjana arsitektur universitas tunas pembangunan surakarta, dengan judul “*Convention Hall dan Hotel Di Surakarta Berpendekatan Arsitektur Modern*”.

Tersusunnya tugas ini adalah berkat arahan dan bantuan Dosen Pembimbing serta bantuan langsung dan tidak langsung dari berbagai pihak, maka dengan segala kerendahan hati penulis mengucapkan terimakasih kepada yang terhormat: 1.) Dr. Tri Hartanto. ST., M.Sc., Selaku Dosen Pembimbing 1. 2.) Ir. Danarti Karsono. MT., selaku Dosen Pembimbing 2. 3.) Semua pihak yang tak dapat disebutkan satu persatu yang telah memberikan bantuan serta informasi sehingga menambah bobot penulisan ini.

Sadar akan keterbatasan waktu dan kemampuan penulisan serta penyusunan dalam menyelesaikan Landasaan Konseptual Perencanaan dan Perancangan Tugas Akhir ini, maka penulis mengharap kritik dan saran yang membangun untuk kesempurnaan tugas ini. Penulis berharap semoga tugas akhir ini dapat bermanfaat bagi yang membutuhkannya.

Surakarta, Mei 2022

Ucok Sadewo

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL .....</b>	<b>i</b>
<b>HALAMAN PENGESAHAN .....</b>	<b>ii</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>iii</b>
<b>DAFTAR ISI .....</b>	<b>iv</b>
<b>DAFTAR GAMBAR.....</b>	<b>vii</b>
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	<b>ix</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
1.1 Latar Belakang.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
1.2 Permasalahan dan persoalan.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
1.2.1 Permasalahan .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
1.2.2 Persoalan .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
1.3 Tujuan dan Sasaran.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
1.3.1 Tujuan .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
1.3.2 Sasaran .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
1.4 Manfaat .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
1.5 Batasan dan Lingkup Pembahasan .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
1.5.1 Batasan Pembahasan .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
1.5.2 Lingkup Pembahasan .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<b>BAB II KAJIAN PUSTAKA .....</b>	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.1 <i>Convention Hall</i> .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.1.1 Pengertian <i>Convention Hall</i> .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.1.2 Klasifikasi <i>Convention Hall</i> .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.1.3 Tinjauan Jenis Kegiatan <i>Convention Hall</i> .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.1.4 Fasilitas <i>Convention</i> .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.1.5 Ruang <i>Convention</i> .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.2 Tinjauan Umum Hotel .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.2.1 Definisi Hotel .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.2.2 klasifikasi hotel.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.2.3 Tinjauan Jenis Hotel .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.2.4 Status dan Fungsi Hotel .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.3 Pendekatan Arsitektur Modern.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.3.1 Pengertian Arsitektur Modern .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.3.2 Konsep Dasar Arsitektur Modern .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.3.3 Tata Ruang .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>

2.3.4 Bentuk dan Tampilan.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.3.5 Warna.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.4 Landasan Teori.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<b>BAB III METODELOGI PENELITIAN .....</b>	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.1 Alur Kerangka Pemikiran .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.2 Metode Penelitian.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.2 Kota Surakarta.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.3 Potensi Wilayah Kota Surakarta.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.3.1 Potensi Perdagangan dan Jasa .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.3.2 Potensi Industri.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.3.3 Potensi Wisata .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<b>BAB IV ANALISIS PERENCANAAN DAN PERANCANGAN..</b>	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.1 Lokasi.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.1.1 Kota Surakarta.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.1.2 Lokasi Perencanaan dan Perancangan .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.2 Pemilihan dan Penentuan Site .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.3 Pendekatan Site .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.3.1 Pengolahan Kontur Tanah.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.3.2 Pendekatan Site Analisis Pencapaian.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.3.3 Pendekatan Site Analisis Orientasi .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.3.4 Pendekatan Site Analisis Titik Tangkap .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.3.5 Pendekatan Site Analisis Kebisingan.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.3.6 Analisis Klimatologi.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.4 Pendekatan Konsep Ruang.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.4.1 Pengelompokan Kegiatan.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.4.2 Konsep Besaran Ruang .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.4.3 Pendekatan Organisasi Ruang .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.4.4 Pendekatan Hubungan Ruang.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.5 Analisis Zoning .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.6 Analisis Bentuk Massa.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.7 Analisis Gubahan Massa .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.8 Analisis Tata Massa Bangunan .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.9 Analisis Penampilan Bangunan.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.10 Analisis Sistem Struktur.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.11 Analisis Utilitas .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.11.1 Jaringan air bersih.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.11.2 Analisis Sistem Air Kotor .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>

4.11.3 Sistem Penghawaan .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.11.4 Sistem Kebakaran .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.11.5 Sistem Keamanan Bangunan .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.11.6 Sistem Transportasi.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.11.7 Sistem Kelistrikan.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<b>BAB V KONSEP PERENCANAAN DAN PERANCANGAN .....</b>	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<b>5.1 Lokasi Tapak .....</b>	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
5.1.1 Kota Surakarta .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
5.2 Pemilihan dan Penentuan Site .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
5.3 Pengolahan Kontur Tanah.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
5.4 Hasil Analisis Pencapaian .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
5.5 Hasil Analisis Orientasi .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
5.6 Hasil Analisis Titik Tangkap.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
5.7 Hasil Analisis Kebisingan .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
5.8 Hasil Analisis Klimatologi .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
5.9 Pendekatan Konsep Ruang.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
5.9.1 Pengelompokan Kegiatan.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
5.9.2 Konsep Besaran Ruang .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
5.10 Hasil Organisasi Ruang.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
5.11 Hasil Hubungan Ruang .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
5.12 Hasil Analisis Zoning .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
5.13 Hasil Analisis Bentuk Massa.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
5.14 Hasil Analisis Gubahan Massa .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
5.15 Hasil Tata Massa Bangunan .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
5.16 Hasil Penampilan Bangunan .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
5.17 Hasil Sistem Struktur .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
5.18 Analisis Utilitas .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
5.18.1 Jaringan air bersih.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
5.18.2 Analisis Sistem Air Kotor .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
5.18.3 Sistem Penghawaan .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
5.18.4 Sistem Kebakaran .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
5.18.5 Sistem Keamanan Bangunan .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
5.18.6 Sistem Transportasi.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
5.18.7 Sistem Kelistrikan.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>Error! Bookmark not defined.</b>

## DAFTAR GAMBAR

- Gambar 1. Ruang berbentuk kipas
- Gambar 2. Ruang berbentuk heksagonal
- Gambar 3. Bentuk Teater 360° *Encirclement*
- Gambar 4. Bentuk Teater 210° - 220° *Encirclement*
- Gambar 5. Bentuk Teater 180° *Encirclement*
- Gambar 6. Bentuk Teater 90° *Encirclement*
- Gambar 7. Peta Penduduk Kota Surakarta
- Gambar 8. lokasi site yang terpilih
- Gambar 9. Peta Penduduk Kota Surakarta
- Gambar 10. Lokasi site alternatif 1 (merah) dan alternatif 2 (kuning)
- Gambar 11. Analisis kontur tanah lokasi
- Gambar 12. Hasil pengolahan kontur tanah lokasi
- Gambar 13. Hasil pengolahan kontur tanah lokasi
- Gambar 14. Analisis site pencapaian
- Gambar 15. Hasil Analisis site pencapaian
- Gambar 16. Analisis site orientasi
- Gambar 17. Analisis site titik tangkap
- Gambar 18. Analisis site kebisingan
- Gambar 19. Hasil Analisis site kebisingan
- Gambar 20. Konsep analisis matahari
- Gambar 21. Konsep analisis angin
- Gambar 22. Konsep analisis hujan
- Gambar 23. Organisasi kebutuhan Ruang *Convention Hall*
- Gambar 24. Organisasi kebutuhan Ruang Hotel
- Gambar 25. Zoning horizontal
- Gambar 26. Zoning vertikal
- Gambar 27. Analisis gubahan massa
- Gambar 28. Analisis tata massa bangunan
- Gambar 29. Bentuk dasar alat musik saron
- Gambar 30. Bentuk dasar Hotel bentuk yang simple.
- Gambar 31. Analisis tampilan bangunan *Convention Hall* dan Hotel
- Gambar 32. Pondasi Sumuran, Foot plat, dan Tiang Pancang

Gambar 33. Analisis atap struktur portal  
Gambar 34. Diagram jaringan air bersih  
Gambar 35. Sistem CCTV  
Gambar 36. Tangga dan Ramp  
Gambar 37. Peta Penduduk Kota Surakarta  
Gambar 38. lokasi site yang terpilih  
Gambar 39. Analisis kontur tanah lokasi  
Gambar 40. Hasil pengolahan kontur tanah lokasi  
Gambar 41. Hasil pengolahan kontur tanah lokasi  
Gambar 42. Hasil pengolahan kontur *cut and fill*  
Gambar 43. Analisis site pencapaian  
Gambar 44. Analisis site orientasi  
Gambar 45. Analisis site titik tangkap  
Gambar 46. Contoh *point of interest*  
Gambar 47. Hasil Analisis site kebisingan  
Gambar 48. Konsep analisis matahari  
Gambar 49. Konsep analisis angin  
Gambar 50. Konsep analisis hujan  
Gambar 51. Organisasi kebutuhan Ruang *Convention Hall*  
Gambar 52. Organisasi kebutuhan Ruang Hotel  
Gambar 53. Zoning horizontal  
Gambar 54. Zoning vertical  
Gambar 55. Bentuk massa jamak  
Gambar 56. Analisis bentuk massa  
Gambar 57. Analisis tata massa bangunan  
Gambar 58. Bentuk dasar alat musik saron  
Gambar 59. Bentuk dasar Hotel bentuk yang simple.  
Gambar 60. Analisis tampilan bangunan *Convention Hall* dan Hotel  
Gambar 61. Pondasi Sumuran dan Tiang Pancang  
Gambar 62. Analisis atap struktur space frame  
Gambar 63. Diagram jaringan air bersih  
Gambar 64. Sistem CCTV  
Gambar 65. Tangga dan Ramp



## DAFTAR TABEL

Tabel 1. Data Kecamatan di Kota Surakarta tahun 2021

Tabel 2. Data Kecamatan di Kota Surakarta tahun 2021

Tabel 3. Analisis pemilihan site

Tabel 4. Penentuan site

Tabel 5. Data kontur tanah Kota Surakarta

Tabel 6. Bobot pencapaian

Tabel 7. Bobot orientasi

Tabel 8. Kelompok kegiatan *Convention Hall*

Tabel 9. Kelompok kegiatan Hotel

Tabel 10. Presentase sirkulasi ruang

Tabel 11. Besaran ruang *Convention Hall*

Table 12. Besaran ruang Hotel

Tabel 13. Kebutuhan parkir *outdoor*

Tabel 14. Jumlah total besaran ruang

Tabel 15. Hubungan ruang *Convention Hall*

Tabel 16. Hubungan ruang Hotel

Tabel 17. Hubungan ruang parkir *outdoor*

Tabel 18. Analisis bentuk massa

Tabel 19. Bentuk dasar massa

Tabel 20. Pengembangan bentuk dasar massa

Tabel 21. Pembobotan Tata Massa Bangunan

Tabel 22. Bobot Pertimbangan Pondasi

Tabel 23. Bobot penentuan *upper* struktur

Tabel 24. Kelompok kegiatan *Convention Hall*

Tabel 25. Kelompok kegiatan Hotel

Tabel 26. Presentase sirkulasi ruang

Tabel 27. Besaran ruang *Convention Hall*

Table 28. Besaran ruang Hotel

Tabel 29. Kebutuhan parkir *outdoor Convention Hall*

Tabel 30. Kebutuhan parkir kendaraan *outdoor* Hotel

Tabel 31. Jumlah total besaran ruang

Tabel 32. Hubungan ruang *Convention Hall*

Tabel 33. Hubungan ruang Hotel

Tabel 34. Hubungan ruang parkir *outdoor*

