



**LANDASAN KONSEPSUAL PERENCANAAN DAN PERANCANGAN TUGAS
AKHIR**

**HOTEL RESORT DAN AGROWISATA DI SELO
KABUPATEN BOYOLALI**

Dengan Pendekatan Arsitektur *Post-Modern*

**DIAJUKAN SEBAGAI SYARAT UNTUK MENCAPAI GELAR SARJANA ARSITEKTUR
UNIVERSITAS TUNAS PEMBANGUNAN SURAKARTA**

Diajukan Oleh:

M. FACHRI F. USWANAS A0218041

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS TUNAS PEMBANGUNAN SURAKARTA 2022**



**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS TUNAS PEMBANGUNAN SURAKARTA**

**HALAMAN PENGESAHAN
LANDASAN KONSEPSUAL PERENCANAAN DAN PERANCANGAN
TUGAS AKHIR**

Nama : M. Fachri F. Uswanas
NIM : A0218041
Judul : **HOTEL RESORT DAN AGROWISATA DI SELO KABUPATEN
BOYOLALI**
Dengan Pendekatan Arsitektur *Post-Modern*

Menyetujui :

Tanggal :2022

Pembimbing I

Ir. Eny Krisnawati M.Si.,
NIDN. 0618116201

Tanggal : 12/08/2022

Pembimbing II

Wahyu Prabowo, ST., M.Sc
NIDN. 0617118801

Mengesahkan :

Dekan Fakultas Teknik

Dr. Trihartanto, ST., M.Sc
NIDN. 0528117401

Ketua Program Studi Arsitektur

A. Bambang Yuwono, ST. MT
NIDN. 0606017501

HALAMAN PERSETUJUAN

Tim Penguji telah menyetujui laporan Tugas Akhir.

Nama : M. Fachri F. Uswanas
NIM : A0218041
Judul : **HOTEL RESORT DAN AGROWISATA DI SELO KABUPATEN
BOYOLALI**
Dengan Pendekatan Arsitektur *Post-Modern*

Yang telah diperbaiki sesuai saran dari tim penguji Ujian Akhir

Tim Penguji

Ir. Eny Krisnawati M.Si.,

Tanggal

.....

Penguji Pendamping


Rully, ST., MT.

Tim Penguji 1

Tanggal

11-08-2022


Ir. Ismadi, MT.

Tim Penguji 2

Tanggal

.....

KATA PENGANTAR

Puji syukur kami panjatkan kehadirat Allah SWT, yang telah memberikan kekuatan dan bimbingan sehingga kami dapat menulis dan menyelesaikan Landasan Konseptual Perencanaan dan Perancangan Tugas Akhir (LKPP-TA) ini disusun sebagai salah satu persyaratan untuk memasuki tahap desain. Keduanya merupakan persyaratan untuk mencapai gelar Sarjana Arsitektur pada Program Studi Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Tunas Pembangunan Surakarta (FT-UTP). Laporan Tugas Akhir ini dengan judul sebagai berikut :

HOTEL RESORT DAN AGROWISATA DI SELO KABUPATEN BOYOLALI

Dengan Pendekatan Arsitektur Post-Modern

LKPP-TA ini diajukan sebagai tahap awal penulisan untuk memperoleh persetujuan dalam pengajuan untuk lanjut ke tahap desain. Dalam penulisan LKPP-TA ini, penulis telah mendapatkan pengarahan dan bimbingan langsung maupun tidak langsung dari berbagai pihak. Tidak lupa penulis mengucapkan banyak terimakasih kepada:

1. Ibu Eny Krisnawati, M. Si, selaku Dekan Fakultas Teknik Universitas Tunas Pembangunan Surakarta.
2. Bapak A. Bambang Yuwono., ST. MT ,selaku Ketua Program Studi Arsitektur Universitas Tunas Pembangunan Surakarta.
3. Ibu Eny Krisnawati, M. Si, selaku Pembimbing I
4. Bapak Wahyu Prabowo, ST., M.Sc selaku Pembimbing II

Meskipun telah diupayakan seoptimal mungkin dalam penyusunan LKPP-TA. Penulis yakin masih terdapat banyak kekurangannya. Namun dengan segala kekurangannya, penulis berharap semoga tugas akhir ini dapat bermanfaat khususnya bagi penulis dan umumnya bagi pembaca.

Surakarta, 10 Mei 2022

Penulis

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	ii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI	v
DAFTAR GAMBAR	viii
DAFTAR TABEL	x
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Permasalahan dan Persoalan	3
1.3 Tujuan dan Sasaran	4
1.4 Batasan dan Lingkup Pembahasan.....	5
1.5 Sistematika Penulisan	7
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	9
2.1 Tinjauan Hotel Resort	9
2.1.1 Definisi Hotel	9
2.1.2 Sistem Pengelolaan Hotel	10
2.1.3 Pengklasifikasian Hotel	10
2.1.4 Definisi Hotel Resort	13
2.1.5 Faktor Penyebab Timbulnya Hotel Resort	14
2.1.6 Karakteristik Hotel Resort	14
2.1.7 Jenis-Jenis Hotel Resort	16
2.2 Agrowisata	18
2.2.1 Pengertian Agrowisata	18
2.2.2 Prinsip-prinsip Agrowisata	19
2.2.3 Kriteria Agrowisata	23
2.2.4 Resort Agrowisata	24
2.3 Tinjauan Arsitektur Post Modern.....	25
2.3.1 Pengertian Arsitektur Post Modern	25
2.3.2 Prinsip-prinsip Arsitektur Post Modern	26
2.3.3 Aliran-aliran Arsitektur Post Modern	27

2.3.4 Sifat-sifat Bangunan Berkonsep Arsitektur Post Modern	30
BAB III METODE PENELITIAN	31
3.1 Kerangka Pemikiran.....	31
3.2 Kajian Perancangan	32
3.3 Ide Perancangn	32
3.4 Pengumpulan Data	32
3.5 Tahap Analisis	34
3.6 Langkah-langkah Pembahasan.....	36
3.7 Konsep	36
3.8 Lokasi Penelitian	37
3.8.1 Letak Geografis Kabupaten Boyolali.....	37
3.8.2 Rencana Tata Ruang Wilayah Kabupaten Boyolali	38
3.8.3 Kecamatan Selo	40
BAB IV PENDEKATAN KONSEP PERENCANAAN DAN PERANCANGAN HOTEL RESORT DAN AGROWISATA DI BOYOLALI	42
4.1 Titik Tolak Pendekatan	42
4.2 Perencanaan dan Perancangan	43
4.2.1 Penentuan dan Pemilihan Lokasi	43
4.2.2 Pemilihan Tapak	46
4.2.3 Pengolahan Tapak	51
4.3 Analisis Program Ruang	64
4.3.1 Pelaku Kegiatan	64
4.3.2 Aktivitas dan Kebutuhan Ruang	65
4.3.3 Analisa Besaran Ruang	68
4.3.4 Rekapitulasi Besaran Ruang	74
4.3.5 Organisasi Ruang	75
4.3.6 Hubungan Ruang	77
4.4 Analisis Zonifikasi	79
4.5 Analisis Bentuk Massa	81
4.6 Analisis Gubahan Massa	82
4.6.1 Pola Tata Massa	82
4.6.2 Tata Ruang Luar	86

4.7 Analisis Penampilan Bangunan	87
4.8 Analisis Struktur dan Konstruksi	88
4.9 Analisis Utilitas	91
BAB V KONSEP PERENCANAAN DAN PERANCANGAN HOTEL RESORT DAN AGROWISATA DI BOYOLALI	99
5.1 Titik Tolak Pendekatan Arsitektur	99
5.1.1 Dasar Pertimbangan	99
5.1.2 Penerapan Konsep	99
5.2 Konsep Perencanaan	100
5.2.1 Lokasi Tapak	100
5.2.2 Konsep Pengolahan Tapak	100
5.2.3 Konsep Program Ruang	108
5.2.4 Konsep Zonifikasi	112
5.3 Konsep Bentuk Massa.....	113
5.4 Konsep Gubahan Masa	114
5.5 Konsep Penampilan Bangunan	115
5.6 Konsep Struktur dan Konstruksi	117
5.7 Konsep Utilitas.....	119
DAFTAR PUSTAKA	124
LAMPIRAN	125

DAFTAR GAMBAR

<i>Gambar 2.1.</i> Hanging Garden Of Bali.....	16
<i>Gambar 2.2.</i> Kamalaya Koh Samui Spa and Resort.....	17
<i>Gambar 2.3.</i> The Seminyak Beach Resort.....	17
<i>Gambar 2.4.</i> Castello Banfi II Borgo.....	18
<i>Gambar 2.5.</i> Agrowisata Kebun Buah Naga di Banyuwangi.....	21
<i>Gambar 2.6</i> Agrowisata Kebun Madu Efi.....	21
<i>Gambar 2.7</i> Agrowisata Kebun Teh.....	22
<i>Gambar 2.8</i> Agrowisata Bhakti Alam Pasuruan.....	22
<i>Gambar 2.9</i> Agrowisata Kebun Strawberry.....	23
<i>Gambar 3.1</i> Peta Kabupaten Boyolali.....	37
<i>Gambar 3.2</i> Peta Kecamatan Boyolali.....	40
<i>Gambar 3.3</i> Struktur Organisasi Kantor Kecamatan Selo.....	41
<i>Gambar 4.1</i> Pencapaian dari Surakarta ke Kecamatan Boyolali.....	43
<i>Gambar 4.2</i> Alternatif- alternatif lokasi di Kecamatan Boyolali.....	44
<i>Gambar 4.3</i> Alternatif lokasi terpilih.....	46
<i>Gambar 4.4</i> Alternatif tapak Desa Selo.....	47
<i>Gambar 4.5</i> Tapk Alternatif 1.....	48
<i>Gambar 4.6</i> Tapak Alternatif 2.....	48
<i>Gambar 4.7</i> Tapak Alternatif 3.....	49
<i>Gambar 4.8</i> Analisa Tapak.....	50
<i>Gambar 4.9</i> Tapak Terpilih.....	51
<i>Gambar 4.10</i> Alternatif ME dan SE.....	52
<i>Gambar 4.11</i> Letak ME dan SE.....	54
<i>Gambar 4.12</i> Alternatif Pnentuan OrientasI.....	55
<i>Gambar 4.13</i> Orientasi/arah hadap bangunan.....	56
<i>Gambar 4.14</i> Analisa Titik Tangkap.....	57
<i>Gambar 4.15</i> Analisa Kebisingan.....	58
<i>Gambar 4.16</i> Antisipasi Kebisingan.....	59
<i>Gambar 4.17</i> Analisa Matahari.....	60
<i>Gambar 4.18</i> Antisipasi Mtahari Terhadap Bangunan.....	61

Gambar 4.19 Analisa Pergerakan Angin.....	62
Gambar 4.20 Antisipasi Angin Terhadap Bangunan.....	63
Gambar 4.21 Analisa Hujan.....	63
Gambar 4.22 Antisipasi Hujan.....	64
Gambar 4.23 Kelompok Ruang.....	75
Gambar 4.24 Organisasi Ryang Pengelola.....	76
Gambar 4.25 Oraganisasi Ruang Karyawan.....	76
Gambar 4.26 Organisasi Ruang Pengunjung menginap.....	77
Gambar 4.27 Organisasi Pengunjung tidak menginap.....	77
Gambar 4.28 Analisa Zoning.....	80
Gambar 4.29 Pola Tata Masa Terpusat.....	83
Gambar 4.30 Pola Tata Masa Linier.....	83
Gambar 4.31 Pola Tata Masa Radial.....	83
Gambar 4.32 Pola Tata Masa Cluster.....	84
Gambar 4.33 Pola Tata Masa Grid	84
Gambar 4.34 Alternatif Pola Tata Masa.....	85
Gambar 4.35 Pola Tata Masa Linier	85
Gambar 4.36 Pendekatan Landscaping	87
Gambar 4.37 Analisis Penampilan Bangunan	88
Gambar 4.38 Pondasi Footplat dan Pondasi batu kali	89
Gambar 4.39 Struktur Rangka dan Blok	91
Gambar 4.40 Sistem Jaringan air bersih.....	92
Gambar 4.41 Air kotor dari Wc dan Air kotor bekas pakai	93
Gambar 4.42 Sistem grease trap.....	93
Gambar 4.43 Bio septictank.....	94
Gambar 4.44 Sitem Pengelolaan Sampah.....	95
Gambar 4,45 Alur distribusi listrik.....	96
Gambar 4.45 Alur fire fighting system sprinkler.....	97
Gambar 4.46 Fira fighting system hydran.....	97
Gambar 4.47 Sistem faraday.....	98
Gambar 4.48 Sistem radioaktif.....	98
Gambar 5.1 Lokasi dan Tapak Terpilih.....	100
Gambar 5.2 Konsep Pencapaian Tapak.....	101

Gambar 5.3 Orientasi /arah hadap bangunan.....	102
Gambar 5.4 Konsep Titik Tangkap.....	103
Gambar 5.5 Konsep Kebisingan Tapak.....	104
Gamabr 5.6 Konsep Matahari.....	106
Gambar 5.7 Konsep Angin.....	107
Gambar 5.8 Konsep Hujan.....	108
Gambar 5.9 Konsep Zonifikasi.....	113
Gambar 5.10 Konsep Penampilan Bangunan.....	116
Gambar 5.11 Pondasi Footplat dan Pondasi batu kali.....	117
Gambar 5.12 Mid structure.....	118
Gambar 5.13 Sruktur Atap.....	119
Gambar 5.14 Jaringan Air Bersih.....	119
Gambar 5.15 Jaringan Air Kotor.....	120
Gambar 5.16 Sistem Pengelolaan Sampah.....	120
Gambar 5.17 Konsep Eletrikal.....	121
Gambar 5.18 Sistem Faraday.....	122
Gambar 5.19 Sistem radioaktif.....	123

DAFTAR TABEL

<i>Tabel 1.1</i> Objek dan Daya Tarik wisata Selo Kabupaten Boyolali	Error! Bookmark not defined.
<i>Tabel 4.1</i> Pembootan kriteria lokasi	Error! Bookmark not defined.
<i>Tabel 4.2</i> Bobot Penentuan lokasi	Error! Bookmark not defined.
<i>Tabel 4.3</i> Pembootan kriteria Tapak	Error! Bookmark not defined.
<i>Tabel 4.4</i> Bobot Penentuan tapak	Error! Bookmark not defined.
<i>Tabel 4.5</i> aktivitas pelaku dan kebutuhan ruang pengelola dan karyawan	Error! Bookmark not defined.
<i>Tabel 4.6</i> aktivitas pelaku dan kebutuhan ruang pengunjung	Error! Bookmark not defined.
<i>Tabel 4.7</i> Persentase Sirkulasi	Error! Bookmark not defined.
<i>Tabel 4.8</i> Besaran Ruang	Error! Bookmark not defined.
<i>Tabel 4.9</i> Rekapitulasi Besaran Kebutuhan Ruang	Error! Bookmark not defined.
<i>Tabel 4.10</i> Bentuk Dasar Geometris	Error! Bookmark not defined.
<i>Tabel 5.1</i> Aktivitas pelaku dan kebutuhan ruang pengelola dan karyawan	Error! Bookmark not defined.
<i>Tabel 5.2</i> Aktivitas pelaku dan kebutuhan ruang pengunjung	Error! Bookmark not defined.
<i>Table 5.3</i> Besaran kebutuhan ruang	Error! Bookmark not defined.
<i>Table 5.4</i> Konsep Penampilan Bangunan	116

