



**LANDASAN KONSEPSUAL PERENCANAAN DAN PERANCANGAN**

**TUGAS AKHIR**

**RESORT DAN AGROWISATA DI KEMUNING**

**BERPENDEKATAN ARSITEKTUR TROPIS**

**DIAJUKAN SEBAGAI SYARAT UNTUK MENCAPAI GELAR SARJANA  
ARSITEKTUR UNIVERSITAS TUNAS PEMBANGUNAN SURAKARTA**

Di susun oleh :

**Nama : Reza Adevan Nugraha**

**NIM : A0218036**

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR FAKULTAS TEKNIK**

**UNIVERSITAS PEMBANGUNAN SURAKARTA**

**2022**



PROGRAM STUDI ARSITEKTUR FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS TUNAS PEMBANGUNANSURAKARTA

HALAMAN PENGESAHAN

LANDASAN KONSEPSUAL PERENCANAAN DAN PERANCANGAN

TUGAS AKHIR

Nama : Reza Adevan Nugraha

Nim : A0218036

Judul : Resort dan Agrowisata di Kemuning Berpendekatan Arsitektur Tropis

Menyetujui:

Tanggal: 10-08 - .....2022  
Pembimbing 1

Dr. Tri Hartanto. ST., M. Sc.  
NIDN. 0628117401

Tanggal: 10/08 .....2022  
Pembimbing 2

Ir. Danarti Karsono. MT.  
NIDN. 0615035801

Mengesahkan:

Dekan Fakultas Teknik

Ir. Eni Krisnawati, M.Si  
NIDN. 0618116201

Ketua Program Studi Arsitektur

A. Bambang Yuvono., ST. MT  
NIDN. 0615035801

## HALAMAN PERSETUJUAN

Tim Penguji telah menyetujui laporan Tugas Akhir.

Nama : Reza Adevan Nugraha

NIM : A0218036

Judul : Resort dan Agrowisata di Kemuning

yang telah diperbaiki sesuai saran dari Tim Penguji Ujian Akhir

Tim Penguji

Tanggal

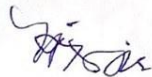


Dr. Tri Hartanto ST., MS.c

Penguji Pendamping

10-08-2022

Tanggal



Ir. Ismadi MT

Tim Penguji 1

10-08-2022

Tanggal



Rully ST., MT

Tim Penguji 2

11-08-2022

## **KATA PENGANTAR**

Puji syukur penulis panjatkan kehadiran Allah SWT atas berkah dan rahmat-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan Landasaan Konseptual Perencanaan dan Perancangan Tugas Akhir guna memenuhi syarat untuk mencapai gelar sarjana arsitektur universitas tunas pembangunan surakarta, dengan judul “Resort dan Agrowisata di Kemuning Berpendekatan Arsitektur Tropis”.

Tersusunnya tugas ini adalah berkat arahan dan bantuan Dosen Pembimbing serta bantuan langsung dan tidak langsung dari berbagai pihak, maka dengan segala kerendahan hati penulis mengucapkan terimakasih kepada yang terhormat: 1). Dr. Tri Hartanto. ST., M.Sc., selaku Dosen Pembimbing 1; 2). Ir. Danarti Karsono. MT., selaku Dosen Pembimbing 2; 3). Semua pihak yang tak dapat disebutkan satu persatu yang telah memberikan bantuan serta informasi sehingga menambah bobot penulisan ini.

Sadar akan keterbatasan waktu dan kemampuan penulisan serta penyusunan dalam menyelesaikan proposal ini, maka penulis mengharap kritik dan saran yang membangun untuk kesempurnaan tugas ini. Penulis berharap semoga proposal tugas akhir ini dapat bermanfaat bagi yang membutuhkannya.

Surakarta, 25 Juli 2022

Reza Adevan N

## DAFTAR ISI

|  |              |
|--|--------------|
| <b>HALAMAN JUDUL .....</b>                   | <b>.....</b> |
| <b>HALAMAN PENGESAHAN .....</b>              | <b>ii</b>    |
| <b>KATA PENGANTAR.....</b>                   | <b>iii</b>   |
| <b>DAFTAR ISI.....</b>                       | <b>iv</b>    |
| <b>DAFTAR GAMBAR.....</b>                    | <b>vii</b>   |
| <b>DAFTAR TABEL.....</b>                     | <b>ix</b>    |
| <b>BAB I PENDAHULUAN .....</b>               | <b>1</b>     |
| Latar Belakang .....                         | 1            |
| 1.1 Permasalahan .....                       | 4            |
| 1.2 Persoalan.....                           | 4            |
| 1.3 Tujuan.....                              | 5            |
| 1.4 Sasaran.....                             | 5            |
| 1.6 Manfaat .....                            | 5            |
| <b>BAB II KAJIAN TEORI .....</b>             | <b>6</b>     |
| 2.1 Resort.....                              | 6            |
| 2.1.1 Jenis – jenis Resort .....             | 7            |
| 2.1.2 Karakteristik Resort .....             | 9            |
| 2.1.3 Prinsip Desain Resort .....            | 10           |
| 2.2 Agrowisata .....                         | 11           |
| 2.2.1 Prinsip-Prinsip Agrowisata .....       | 12           |
| 2.2.2 Klasifikasi Agrowisata.....            | 13           |
| 2.2.3 Konsep Dasar Pengembangan.....         | 16           |
| 2.2.4 Atraksi dan Fasilitas Agrowisata ..... | 18           |
| 2.4 Pariwisata.....                          | 19           |
| 2.4.1 Pengertian Pariwisata.....             | 19           |
| 2.4.2 Fungsi dan Tujuan Pariwisata.....      | 19           |
| 2.4 Arsitektur Tropis .....                  | 20           |

|   |           |
|---|-----------|
| <b>BAB III METODE PENELITIAN.....</b>   | <b>27</b> |
| 3.1 Pola Pikir .....  | 27        |
| 3.2 Metode Penelitian .....   | 28        |
| 3.3 Lokasi Penelitian .....   | 28        |
| 3.4 Langkah – Langkah Penelitian .....  | 30        |
| 3.4.1 Data Primer .....   | 30        |
| 3.4.2 Data Sekunder .....   | 30        |
| 3.5 Analisis .....  | 30        |
| <b>BAB IV ANALISIS PERENCANAAN DAN PERANCANGAN RESORT<br/>DAN AGROWISATA DI KEMUNING VERPENDEKATAN ARSITEKTUR<br/>TROPIS.....</b> | <b>33</b> |
| 4.1 Pemilihan dan Penentuan Lokasi.....   | 33        |
| 4.1.1 Dasar Pertimbangan Pemilihan Lokasi .....   | 33        |
| 4.1.2 Alternatif Lokasi .....   | 34        |
| 4.2 Analisa Pemilihan Site .....  | 34        |
| 4.3 Analisis Site.....  | 37        |
| 4.3.1 Analisis Pencapaian.....  | 38        |
| 4.3.2 Analisis Orientasi/View .....   | 40        |
| 4.3.3 Analisis Kebisingan.....  | 42        |
| 4.3.4 Analisis Klimatologi .....  | 44        |
| 4.3.5 Analisis Titik Tangkap.....   | 51        |
| 4.3.5 Analisis Kontur .....   | 52        |
| 4.4 Analisis Program Ruang .....  | 54        |
| 4.4.1 Analisis Kebutuhan Ruang.....   | 54        |
| 4.4.2 Analisis Pengelompokan Ruang .....  | 56        |
| 4.4.3 Analisis Besaran Ruang .....  | 58        |
| 4.4.4 Analisis Hubungan Ruang .....   | 63        |
| 4.4.5 Pola Kegiatan .....   | 63        |
| 4.5 Analisis Zoning .....   | 64        |
| 4.6 Analisis Bentuk Massa .....   | 65        |
| 4.7 Analisis Gubahan Massa .....  | 66        |
| 4.8 Analisis Penampilan Bangunan.....   | 68        |
| 4.9 Analisis Struktur .....   | 69        |

|  |                                     |
|--|-------------------------------------|
| 4.10 Analisis Utilitas .....                               | 71                                  |
| 4.10.1 Kebakaran.....                                      | 71                                  |
| 4.10.2 Sistem Telepon dan Tata Suara.....                  | 74                                  |
| 4.10.3 Sitem Penangkal Petir .....                         | 74                                  |
| 4.10.4 Sistem Kelistrikan .....                            | 74                                  |
| 4.10.5 Sistem Penghawaan.....                              | 75                                  |
| 4.10.6 Pencahayaan .....                                   | 75                                  |
| 4.10.7 Sanitasi.....                                       | 76                                  |
| <b>BAB V_KONSEP PERENCANAAN DAN PERANCANGAN RESORT DAN</b> |                                     |
| <b>AGROWISATA DI KEMUNING BERPENDEKATAN ARSITEKTUR</b>     |                                     |
| <b>TROPIS.....</b>   | <b>78</b>                           |
| 5.1 Pemilihan dan Penentuan Lokasi.....                    | 78                                  |
| 5.2 Pemilihan Site.....                                    | 78                                  |
| 5.3 Konsep Zonning .....                                   | 79                                  |
| 5.4 Konsep Pengelolaan Site .....                          | 79                                  |
| 5.3.1 Konsep Pencapaian .....                              | 79                                  |
| 5.3.2 Konsep Orientasi .....                               | 80                                  |
| 5.3.3 Konsep Kebisingan .....                              | 81                                  |
| 5.3.4 Konsep Titik Tangkap.....                            | 82                                  |
| 5.3.5 Konsep Kontur .....                                  | 83                                  |
| 5.5 Matahari .....   | 84                                  |
| 5.6 Konsep Angin.....                                      | 84                                  |
| 5.7 Konsep Hujan .....                                     | 85                                  |
| 5.7 Konsep Program Ruang.....                              | 86                                  |
| 5.7.1 Konsep Pola Kegiatan .....                           | 87                                  |
| 5.7.2 Besaran Kebutuhan Ruang.....                         | 88                                  |
| <b>5.7.3 Pola Pengelompokan Ruang .....</b>                | <b>Error! Bookmark not defined.</b> |
| 5.7.4 Hubungan Ruang.....                                  | 91                                  |
| 5.8 Konsep Gubahan Massa .....                             | 95                                  |
| 5.9 Konsep Penampilan Bangunan.....                        | 95                                  |
| <b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>                                 | <b>97</b>                           |
| <b>LAMPIRAN.....</b>                                       |                                     |

## DAFTAR GAMBAR

|   |    |
|---|----|
| Gambar 1. Beach Resort Hotel .....                                  | 7  |
| Gambar 2. Marina Resort.....  | 7  |
| Gambar 3. Mountain Resort Hotel.....                                | 8  |
| Gambar 4. Health Resort and Spa.....                                | 8  |
| Gambar 5. Rural Resort dan Country Hotel .....                      | 9  |
| Gambar 6. Agrowisata Perkebunan .....                               | 13 |
| Gambar 7. Agrowisata Hortikultura .....                             | 14 |
| Gambar 8. Agrowisata Pangan .....                                   | 15 |
| Gambar 9. Agrowisata Perhutanan .....                               | 15 |
| Gambar 10. Agrowisata Perhutanan .....                              | 21 |
| Gambar 11. Radiasi Panas .....                                      | 23 |
| Gambar 12. Peta Kecamatan Ngargoyoso .....                          | 29 |
| Gambar 13. Peta Wilayah Kecamatan Kabupaten Karangayar .....        | 34 |
| Gambar 14. Alternatif Site 1 .....                                  | 35 |
| Gambar 15. Alternatif Site 2.....                                   | 36 |
| Gambar 16. Alternatif Site 3.....                                   | 36 |
| Gambar 17. Site Terpilih .....                                      | 37 |
| Gambar 18. Alternatif ME dan SE .....                               | 39 |
| Gambar 19. Me dan Se Terpilih .....                                 | 40 |
| Gambar 20. Analisis Orientasi.....                                  | 41 |
| Gambar 21. Orientasi Terpilih .....                                 | 42 |
| Gambar 22. Analisis Kebisingan .....                                | 43 |
| Gambar 23. Hasil Analisis Kebisingan.....                           | 44 |
| Gambar 24. Analisis Matahari .....                                  | 45 |
| Gambar 25. Hasil Analisis Matahari.....                             | 46 |
| Gambar 26. Peletakan Vegetasi .....                                 | 46 |
| Gambar 27. Kaca Insulator .....                                     | 47 |
| Gambar 28. Sunshading .....   | 47 |
| Gambar 29. Analisa Angin .....                                      | 48 |
| Gambar 30. Hasil Analisis Angin.....                                | 49 |
| Gambar 31. Analisis Hujan.....                                      | 50 |
| Gambar 32. Simulasi drainasi aire hujan .....                       | 50 |
| Gambar 33. Analisis Titik Tangkap Pengendara Terhadap Bangunan..... | 51 |
| Gambar 34. Hasil Analisis Titik Tangkap .....                       | 52 |
| Gambar 35. Analisis kontur pada site.....                           | 53 |
| Gambar 36. Hasil dari Cut and Fill pada site.....                   | 53 |
| Gambar 37. Skema Tamu Resort.....                                   | 63 |
| Gambar 38. Skema Kegiatan Staff Resort .....                        | 64 |
| Gambar 39. Zoning .....   | 65 |
| Gambar 40. Penampilan Bangunan .....                                | 68 |
| Gambar 42. Konsep Ventilasi SunShading.....                         | 69 |
| Gambar 43. Elemen kaca pada bangunan.....                           | 69 |



|   |    |
|---|----|
| Gambar 44. Jenis Pondasi .....                    | 70 |
| Gambar 45. Pondasi Footplat .....                 | 71 |
| Gambar 46. Sistem Sprinkle.....                   | 72 |
| Gambar 47. Pemadam Api Ringan.....                | 73 |
| Gambar 48. Saluran Air Bersih .....               | 76 |
| Gambar 49. Peta Site Terpilih .....               | 78 |
| Gambar 50. Konsep Zoning .....                    | 79 |
| Gambar 51. Konsep Pencapaian.....                 | 80 |
| Gambar 52. Orientasi Bangunan .....               | 81 |
| Gambar 53. Konsep Kebisingan.....                 | 81 |
| Gambar 54. Penanganan Kebisingan.....             | 82 |
| Gambar 55. Hasil Konsep Titik Tangkap.....        | 83 |
| Gambar 56. Konsep Kontur .....                    | 83 |
| Gambar 57. Konsep Respon Matahari.....            | 84 |
| Gambar 58. Konsep Respon Angin.....               | 85 |
| Gambar 59. Konsep Respon Hujan .....              | 85 |
| Gambar 60. Skema Tamu Menginap Resort.....        | 88 |
| Gambar 61. Skema Tamu Tidak Menginap Resort ..... | 88 |
| Gambar 62. Skema Pola Kegiatan Staff Resort.....  | 88 |
| Gambar 63. Gubahan Massa .....                    | 95 |
| Gambar 64. Penampilan Bangunan .....              | 96 |

## DAFTAR TABEL

|   |    |
|---|----|
| Tabel 1. Aktifitas pada Agrowisata.....                     | 15 |
| Tabel 2. Pembobotan Penentuan Lokasi.....                   | 34 |
| Tabel 3. Analisis Perhitungan Potensi Alternatif Site ..... | 37 |
| Tabel 4. Bobot Penentuan SE dan ME .....                    | 39 |
| Tabel 5. Pembobotan Orientasi .....                         | 41 |
| Tabel 6. Analisis Kebutuhan Ruang Resort.....               | 51 |
| Tabel 7. Analisis Kebutuhan Ruang Agrowisata.....           | 44 |
| Tabel 8. Analisis Kebutuhan Ruang Fasilitas Penunjang.....  | 52 |
| Tabel 9. Analisis Kebutuhan Ruang Servis .....              | 53 |
| Tabel 10. Tabel Analisis Pengelompokan Ruang .....          | 53 |
| Tabel 11. Pengelompokan Ruang Semi Publik .....             | 54 |
| Tabel 12. Pengelompokan Ruang Privat .....                  | 54 |
| Tabel 13. Pengelompokan Ruang Servis.....                   | 54 |
| Tabel 14. Analisis Besaran Ruang Resort .....               | 55 |
| Tabel 15. Analisis Besaran Ruang Agrowisata .....           | 55 |
| Tabel 16. Analisis Besaran Ruang Penunjang .....            | 56 |
| Tabel 17. Analisis Servis.....                              | 57 |
| Tabel 18. Rekapitulasi Luas Ruang.....                      | 57 |
| Tabel 19. Bobot Penentuan Struktur Pondasi .....            | 66 |
| Tabel 20. Kebutuhan Ruang Resort.....                       | 79 |
| Tabel 21. Kebutuhan Ruang Agrowisata.....                   | 80 |
| Tabel 22. Kebutuhan Ruang Fasilitas Penunjang .....         | 80 |
| Tabel 23. Konsep Besaran Ruang Resort .....                 | 82 |
| Tabel 24. Konsep Besaran Ruang Agrowisata .....             | 82 |
| Tabel 25. Konsep Besaran Ruang Penunjang.....               | 83 |
| Tabel 26. Konsep Servis.....                                | 84 |

|  |    |
|--|----|
| Tabel 27. Rekapitulasi Luas Ruang.....                 | 84 |
| Tabel 28. Tabel Konsep Pengelompokan Ruang.....        | 85 |
| Tabel 29. Konsep Pengelompokan Ruang Semi Publik ..... | 85 |
| Tabel 30. Pengelompokan Ruang Privat .....             | 86 |
| Tabel 31. Pengelompokan Ruang Servis.....              | 86 |

