

# REST AREA TYPE A YANG AKSESIBEL DI PASURUAN

Muhammad Rofi' Widyanta Putra, Ismadi dan Rully

Program Studi Arsitektur, Fakultas Teknik, Universitas Tunas Pembangunan Surakarta  
rofiwidyanta@gmail.com

## Abstrak

*Kabupaten Pasuruan berada di Provinsi Jawa Timur dengan pusat pemerintahan berlokasi di Bangil. Sebagai daerah perundistran, pertanian dan tujuan wisata, Kabupaten Pasuruan termasuk ke dalam wilayah Tapal Kuda, Jawa Timur. Jalan Tol Gempol – Pasuruan atau GemPas merupakan jalan tol sepanjang 34,15 kilometer yang menghubungkan daerah Gempol dengan Kota Pasuruan. jalan tol ini menghubungkan juga antar kota utama di Jawa Timur yaitu Surabaya – Banyuwangi dan menjadi bagian dari Jalan Tol Trans Jawa. Jalan tol ini beroperasi penuh sejak tahun 2018 dan belum tersedianya rest area yang memadai walaupun sudah terdapat titik lokasi perencanaan rest area tepatnya di KM.64 Jalan Tol Gempol – Pasuruan. Untuk meningkatkan dan melengkapi fasilitas kebutuhan pengguna Jalan Tol maka pada penelitian ini dilakukan perancangan desain Rest Area Type A Yang Aksesibel di Pasuruan. Untuk menunjang kenyamanan dan keamanan di jalan tol, dengan ada Rest Area Type A ini maka pengguna jalan tol tidak kesulitan dalam mencari tempat istirahat.*

**Kata kunci:** Fasilitas Jalan Tol, Rest Area, Aksesibel

## Abstract

*Pasuruan Regency is in East Java Province with the center of government located in Bangil. As a territory, agriculture and tourism destination, Pasuruan Regency is included in the horseshoe area, East Java. Gempol - Pasuruan or GemPas Toll Road is a 34.15 kilometer toll road connecting the Gempol area with Pasuruan City. This toll road also connects between the main cities in East Java, namely Surabaya - Banyuwangi and is part of the Trans Java Toll Road. This toll road has been fully operational since 2018 and there is no adequate rest area even though there is already a planning location for a rest area to be precise at KM. 64 Gempol - Pasuruan Toll Road. To improve and complete the facilities needed by Toll Road users, this study carried out a design design. Rest Area Type A Which is Accessible in Pasuruan. To support comfort and safety on toll roads, with this Type A Rest Area, toll road users have no difficulty finding a place to rest.*

**Keywords:** Toll Road Facilities, Rest Areas, Accessible

## I. PENDAHULUAN

Jalan Tol Gempol – Pasuruan untuk saat ini fasilitas di Rest Area KM.64 masih kontemporer atau sementara. Sehingga untuk musim lebaran tahun 2019 lalu, hanya tersedia Rest Area sementara.

Seiring dengan perencanaan Rest Area KM.64 ini, permasalahan yang

sering muncul yaitu dari sirkulasi atau akses masuk untuk parkir dan juga akses menuju fasilitas – fasilitas seperti toilet, restoran, massage area dan swalayan. Terutama pada saat musim liburan/ musim mudik lebaran, rest area justru menyebabkan kemacetan karena minimnya lahan parkir di rest area tersebut. Selain itu faktor cuaca juga

mempengaruhi kenyamanan pengunjung terutama pada saat musim hujan tiba pengunjung dari tempat parkir kewalahan karena parkiran tidak memiliki atap sehingga menyulitkan para pengunjung untuk keluar menuju fasilitas – fasilitas yang tersedia di rest area.

## II. PERMASALAHAN DAN PERSOALAN

### a. Permasalahan :

Bagaimana merancang Rest Area Type A Yang Aksesibel di Pasuruan yang memiliki kenyamanan aksesibilitas antar kelompok fungsi atau fasilitas di dalamnya ?

### b. Persoalan :

- a. Bagaimana menentukan lokasi untuk Rest Area Type A yang Aksesibel ?
- b. Bagaimana menentukan site untuk Rest Area Type A Yang Aksesibel ?
- c. Bagaimana menentukan pengolahan site Rest Area Type A Yang Aksesibel ?
- d. Bagaimana menentukan program ruang yang bisa mendukung dan mempermudah pengunjung dalam mengaksesnya ?

- e. Bagaimana menata ruang – ruang Rest Area yang bisa mendukung kenyamanan aksesibilitas antar kelompok fungsi atau fasilitas di dalamnya ?
- f. Bagaimana menentukan jenis pola dasar massa bangunan di Rest Area yang bisa mendukung kenyamanan aksesibilitas antar kelompok fungsi atau fasilitas di dalamnya ?
- g. Bagaimana menentukan gubahan massa yang mendukung kenyamanan aksesibilitas antar kelompok fungsi atau fasilitas di dalamnya ?
- h. Bagaimana menentukan sirkulasi keluar masuk kendaraan yang bisa mendukung kenyamanan aksesibilitas antar kelompok fungsi atau fasilitas di dalamnya ?
- i. Bagaimana mendesain penampilan bangunan/ fasade yang mendukung kenyamanan aksesibilitas antar kelompok fungsi atau fasilitas di dalamnya ?

- j. Bagaimana menentukan struktur massa bangunan maupun perkerasan di Rest Area Type yang bisa mendukung kenyamanan aksesibilitas antar kelompok fungsi atau fasilitas di dalamnya ?
- k. Bagaimana merencanakan utilitas Rest Area yang bisa mendukung kenyamanan aksesibilitas antar kelompok fungsi atau fasilitas di dalamnya ?

- 8. Melakukan analisis data
- 9. Merumuskan hasil penelitian dan pembahasan
- 10. Menyusun laporan penelitian dan melakukan desiminasi.

#### **IV. TINJAUAN PUSTAKA**

##### *A. Pengertian Rest Area Type A*

Dalam kamus bahasa Inggris – Indonesia Rest adalah istirahat, sedangkan Area adalah daerah atau wilayah, jadi dapat disimpulkan Rest Area adalah sebuah kawasan peristirahatan yang bersifat sementara. Secara umum, Rest Area dapat disimpulkan sebagai tempat beristirahat sejenak untuk melepaskan kelelahan, kejenuhan, ataupun ke toilet selama dalam perjalanan jarak jauh. Tempat istirahat ini banyak ditemukan di jalan tol ataupun di jalan nasional dimana para pengemudi atau pengguna jalan beristirahat. Di jalan arteri primer juga banyak ditemukan restoran yang berfungsi sebagai tempat istirahat. Restoran – restoran ini banyak digunakan oleh pengemudi atau pengguna jalan antar kota untuk beristirahat

##### *B. Pengertian Jalan Tol*

Jalan Tol di Indonesia biasa disebut dengan istilah jalan bebas hambatan. Jalan tol dipakai untuk mempercepat sampai tujuan atau mempersingkat waktu tempuh. Namun tidak semua kendaraan bisa melewati jalan tol. Hanya kendaraan roda empat, seperti mobil, truk, hingga bus yang dapat melewati jalan tol. Sementara kendaraan roda dua, seperti sepeda motor tidak diperbolehkan melewati. Dilansir

#### **III. METODE PENELITIAN**

##### *A. Metode Penelitian*

Proses pelaksanaan penelitian ilmiah terdiri dari langkah-langkah yang juga menerapkan prinsip metode ilmiah. Adapun langkah-langkah yang harus dilakukan selama melakukan penelitian ilmiah adalah sebagai berikut :

1. Mengidentifikasi dan merumuskan masalah
2. Melakukan studi pendahuluan
3. Mengidentifikasi variabel dan definisi operasional variabel
4. Menentukan rancangan dan desain penelitian
5. Menentukan dan mengembangkan instrumen penelitian
6. Menentukan subjek penelitian
7. Melaksanakan penelitian

Encyclopaedia Britannica (2015), jalan tol sudah ada sejak zaman Babylonia pada abad-7. Kemudian jalan tol mulai dibangun di benua Eropa, seperti Inggris hingga zaman Romawi pada abad ke-14 hingga abad ke-15. Pada abad ke-21, jalan tol mulai masuk ke Indonesia.

## V. LOKASI

Lokasi tapak berada di Kecamatan Poh Jantrek, Pasuruan tepatnya di Jalan Tol Gempol Pasuruan KM.64.



Gambar. Peta Potensi Kabupaten Pasuruan ( Sumber : [blog.ub.ac.id](http://blog.ub.ac.id) )



Gambar. Tapak Rest Area (sumber : [googlemaps.com](http://googlemaps.com))

## VI. KONSEP

### A. Kebutuhan Ruang

No.	Aktivitas Pengunjung	Kebutuhan Ruang
1.	Memarkirkan kendaraan	Parkiran & Gedung parkir
2.	Menanyakan informasi	Pusat informasi
3.	Makan dan minum	Foodcourt
4.	Belanja kebutuhan diperjalanan	Supermarket
5.	Melakukan ibadah ( Sholat )	Masjid
6.	Istirahat	Aren istirahat
7.	Mengecek kondisi kendaraan	Bengkel
8.	Mencuci kendaraan	Car Wash
9.	Mengisi BBM	SPBU
10.	Mengambil uang	ATM Center
11.	Metabolisme Tubuh	Toilet
12.	Cek Kesehatan	Klinik

Tabel 2.1 Aktivitas kegiatan dan kebutuhan ruang Pengunjung ( Sumber : Analisa Penulis )

No.	Aktivitas Pengelola	Kebutuhan Ruang
<b>Head Office</b>		
1.	Memarkirkan kendaraan	Parkiran
2.	Makan dan minum	Foodcourt
3.	Melakukan ibadah ( Sholat )	Masjid
4.	Koordinasi Rapat	Ruang Rapat
5.	Bekerja	Ruang Kerja
6.	Menerima tamu	Ruang Tamu
7.	Metabolisme Tubuh	Toilet
<b>Front Office</b>		
1.	Memarkirkan kendaraan	Parkiran
2.	Makan dan minum	Foodcourt
3.	Melakukan ibadah ( Sholat )	Masjid
4.	Memasarkan Produk	Ruang Display
5.	Bekerja	Ruang Kerja
6.	Menerima tamu	Ruang Tamu
7.	Metabolisme Tubuh	Toilet
<b>Supplier</b>		
1.	Memarkirkan kendaraan	Parkiran
2.	Makan dan minum	Foodcourt
3.	Melakukan ibadah ( Sholat )	Masjid
4.	Memasok Persediaan Barang	Ruang persediaan/ gudang
5.	Bekerja	Ruang Kerja
6.	Menerima tamu	Ruang Tamu
7.	Metabolisme Tubuh	Toilet

### B. Konsep Zonifikasi



Zona Publik	Zona Semi Publik	Zona Privat	Zona Semi Privat	Zona Servis
<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Area Parkir</li> <li>✓ SPBU</li> <li>✓ Tamu</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Toilet</li> <li>✓ Pengunjung Masjid</li> <li>✓ Restoran</li> <li>✓ Minimarket</li> <li>✓ Jamban dan Gudang</li> <li>✓ Bengkel</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Pengelola Rest Area</li> <li>✓ Dirjen / Pengelola SPDU</li> <li>✓ Pengelola Minimarket</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Parkir</li> <li>✓ Pengelola - Staff</li> <li>✓ Pengelola Rest Area - Staff</li> <li>✓ Pengelola SPBU - Staff</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Ruang ME</li> <li>✓ Pengelola Rest Area</li> <li>✓ Toilet dan Gudang</li> <li>✓ TPS</li> </ul>

## DAFTAR PUSTAKA

Keputusan Menteri Pekerjaan Umum Republik Indonesia. No : 468/KPTS/1998. Tentang Persyaratan Teknis Aksesibilitas Pada Bangunan Umum Dan Lingkungan.

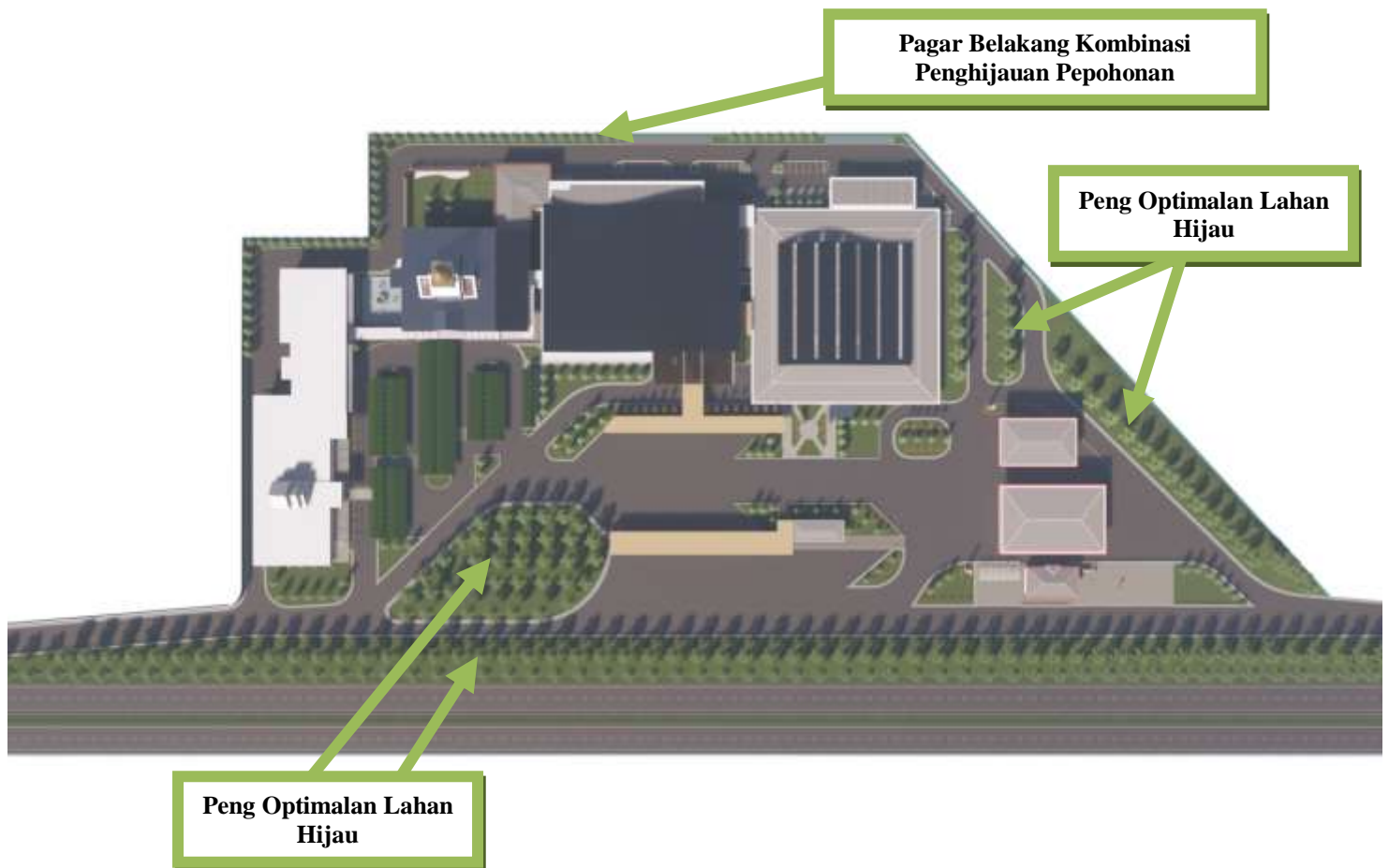
Muta'ali,Lutfi.(2015).Teknik Analisis Regional Untuk Perencanaan Wilayah, Tata Ruang, Dan Lingkungan.Yogyakarta:Badan perbit Fakultas Geografi (BPGF) Universitas Gajah Mada.

pasuruankab.go.id. (2018, 26 September),  
Gambaran Umum Kabupaten  
Pasuruan. Diakses pada 06 Maret 2020, dari  
<https://www.pasuruankab.go.id/pages-12-gambaran-umum-kabupaten-pasuruan-2018>

jmgempas.co.id. (2019, 19 Februari),  
Pertemuan Direktur Pengembangan Usaha-  
Gubernur Jawa Timur: Abdul Hadi: Jasa  
Marga Sanggup Bantu Pemprov Jatim  
Sediakan Infrastruktur. Diakses pada 09  
Maret 2020, dari  
<https://jmgempas.co.id/pertemuan-direktur-pengembangan-usaha-gubernur-jawa-timur-abdul-hadi-jasa-marga-sanggup-bantu-pemprov-jatim-sediakan-infrastruktur/>

bpjt.pu.go.id. (2009), Keputusan Kepala Badan  
Pengatur Jalan Tol Nomoer :  
03/KPTS/BPJT/2009. Diakses pada 09  
Maret 2020, dari  
<http://bpjt.pu.go.id/peraturan>

## DESAIN



Gambar. Desain Site Plan

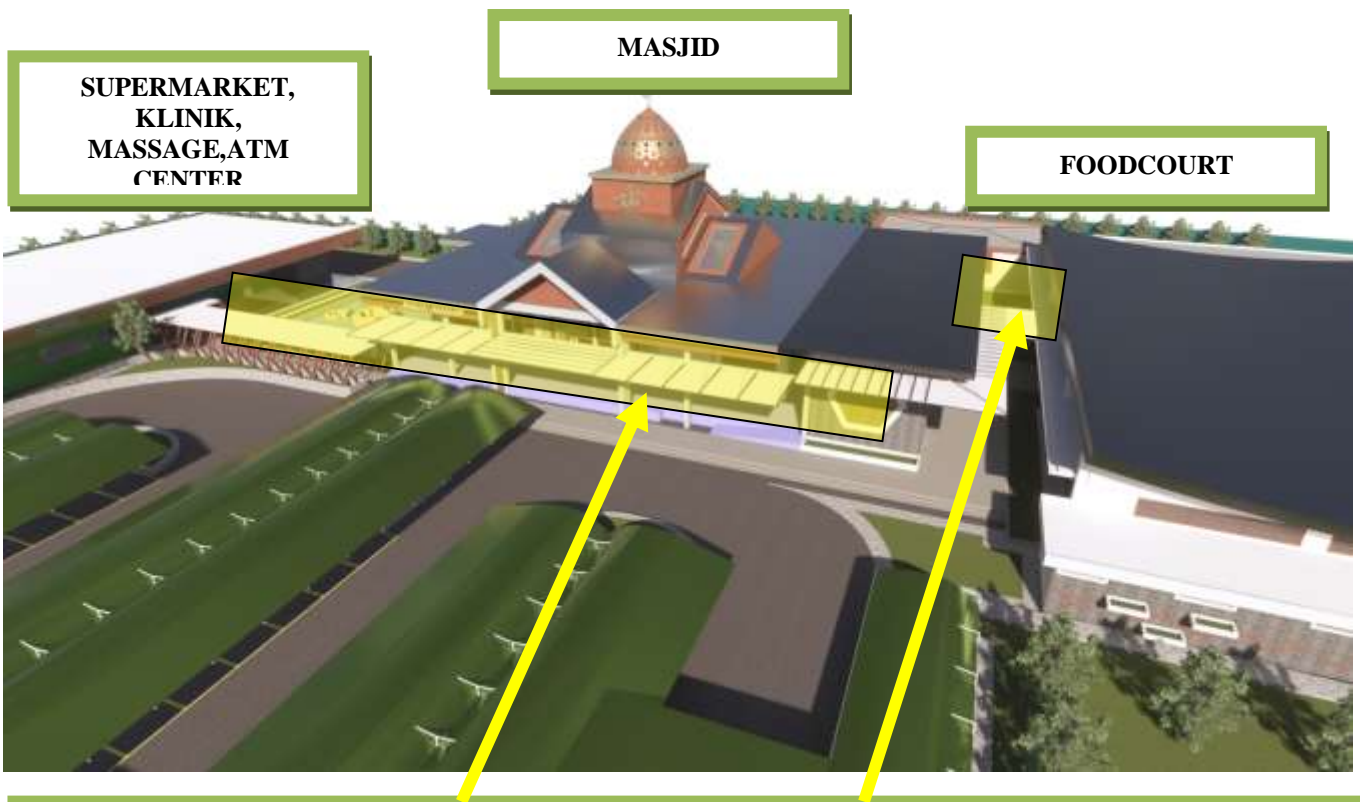




Area Parkir dengan atap dan terintegrasi antar fasilitas sehingga memberi kenyamanan pengunjung ketika cuaca panas maupun hujan.



Area parkir bus berkoridor dengan atap kanopi memberikan kemudahan dan kenyamanan pengunjung di segala cuaca.



Hubungan antar fasilitas yang terintegrasi dan nyaman disegala cuaca maupun akses.



Gedung Parkir terintegrasi langsung dengan Foodcourt dan maksimalkan pencahayaan alami dengan atap skylight



**Gambar. Area Drop In Foodcourt**

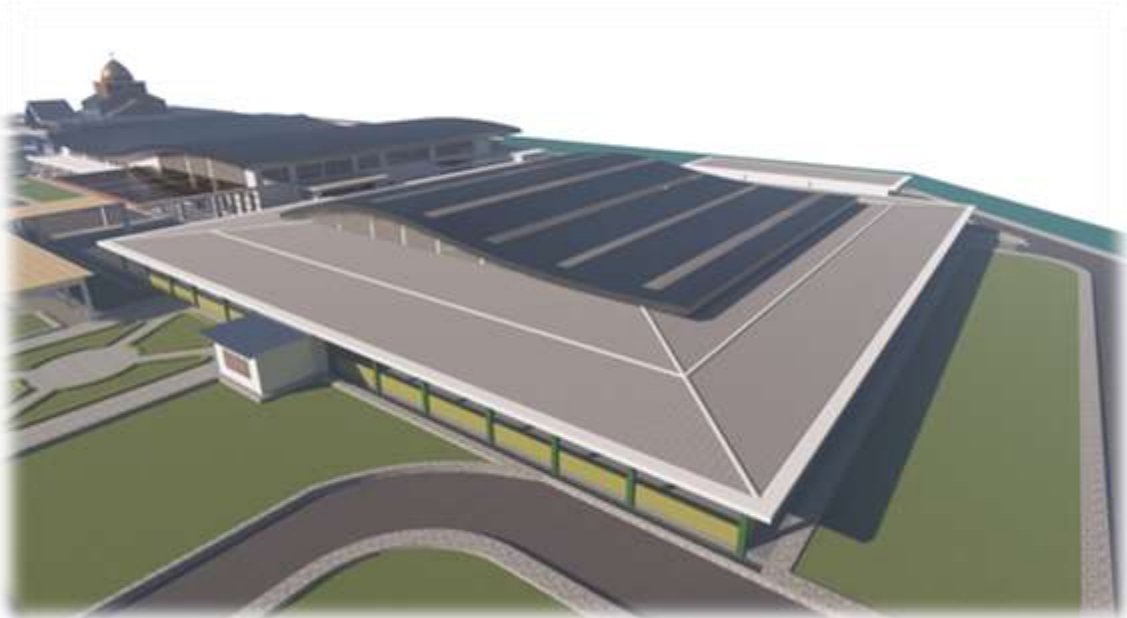


**Gambar. Area Parkir Barat, Masjid dan Supermarket**





**Gambar. Desain Atap Foodcourt**



**Gambar. Desain Atap Gd. Parkir Timur**



**Desain Interior Foodcourt**

**Memaksimalkan  
Pencahayaannya Alami**



**Desain Maket Rest Area**