



**UNIVERSITAS TUNAS PEMBANGUNAN SURAKARTA  
FAKULTAS TEKNIK PROGRAM STUDI ARSITEKTUR**

**LANDASAN KONSEPSUAL PERENCANAAN DAN  
PERANCANGAN TUGAS AKHIR**

**HOTEL RESORT DI PANTAI KRAKAL  
GUNUNG KIDUL  
Berpendekatan Arsitektur Vernakular Jawa**

Diajukan oleh:

**CAHYO DWI HANGGORO**

**NIM: A. 0213. 009**

**UNTUK MEMENUHI SEBAGIAN SYARAT-SYARAT GUNA  
MENCAPAI GELAR SARJANA TEKNIK 2019**



**UNIVERSITAS TUNAS PEMBANGUNAN  
SURAKARTA  
FAKULTAS TEKNIK PROGRAM STUDI  
ARSITEKTUR**

---

**HALAMAN PENGESAHAN  
LANDASAN KONSEPSUAL PERENCANAAN DAN PERANCANGAN  
TUGAS AKHIR**

Nama : CAHYO DWI HANGGORO  
Nim : A. 0213 009  
Judul : HOTEL RESORT DI PANTAI KRAKAL  
GUNUNG KIDUL  
Berpendedekatan Arsitektur Vernakuler Jawa

**Menyetujui:**

Tanggal: Januari 2019

Tanggal: Januari 2019

Pembimbing Utama

Pembimbing  
Pembantu

**Ir. Eny Krisnawati, M.Si.**

**A. Bambang Yuuwono, ST, MT.**

\_\_\_\_\_  
NIDN. 0618116201

\_\_\_\_\_  
NIDN.0606017501

**Mengesahkan:**

Dekan Fakultas Teknik

Ketua Progdi Arsitektur

**Ir. Eny Krisnawati, M.Si.**  
\_\_\_\_\_  
NIDN. 0618116201

**A. Bambang Yuuwono, ST, MT.**  
\_\_\_\_\_  
NIDN.0606017501

## **KATA PENGANTAR**

Dengan memanjatkan Puji syukur ke hadirat Tuhan Yang Maha Esa, atas segala rahmat dan karunianya-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan Landasan Konseptual Perencanaan dan Perancangan Tugas Akhir (LKPP-TA) ini yang disusun sebagai salah satu persyaratan menyelesaikan studi, untuk mencapai gelar Sarjana Arsitektur pada Progdi Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Tunas Pembangunan Surakarta (FT-UTP). LKPP-TA ini merupakan tahap awal sebelum menuju tahap akhir yang berupa tahap Desain Tugas Akhir. LKPP-TA ini berjudul sebagai berikut.

### **HOTEL RESORT DI PANTAI KRAKAL**

#### **GUNUNG KIDUL**

#### **Berpendekatan Arsitektur Vernakuler Jawa**

LKPP-TA ini diajukan berlandaskan dasar pertimbangan, masih kurangnya Hotel Resort di Pantai Krakal yang mampu memunculkan potensi alam Pantai Krakal. Tersusunnya LKPP-TA ini adalah atas arahan dan bimbingan langsung maupun tak langsung dari berbagai pihak. Maka pada kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih kepada pihak-pihak sebagai berikut.

1. Ir. Eny Krisnawati, M.Si., selaku Dosen Pembimbing Utama.
2. A. Bambang Yuuwono, ST, MT., selaku Dosen Pembimbing Pembantu.
3. A. Bambang Yuuwono, ST, MT., selaku Ketua Progdi Arsitektur FT UTP.
4. Ir. Eny Krisnawati, M.Si., selaku Dekan FT-UTP.
5. Semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu per satu, yang telah ikut membantu secara langsung maupun tidak langsung.

Meskipun penulis telah berupaya seoptimal mungkin di dalam penyusunan LKPP-TA ini, namun masih terdapat ketidak sempurnaan. Dengan demikian kritik dan saran yang membantu sangat diharapkan demi kesempurnaan penyusunan

LKPP-TA ini. Dengan segala keterbatasannya, penulis tetap berharap semoga LKPP-TA dapat bermanfaat bagi pihak-pihak yang membutuhkan.

Surakarta, Januari 2019

Penulis

**Cahyo Dwi Hnggoro**

## DAFTAR ISI

	Halaman
<b>HALAMAN JUDUL</b> .....	i
<b>HALAMAN PENGESAHAN</b> .....	ii
<b>HALAMAN PERSEMBAHAN</b> .....	iii
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	iv
<b>DAFTAR ISI</b> .....	v
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	viii
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	xi
<b>DAFTAR DIAGRAM</b> .....	xii
<b>BAB IPENDAHULUAN</b> .....	1
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Permasalahan dan Persoalan .....	2
1.3 Tujuan dan Sasaran .....	3
1.4 Batasan batasan dan Lingkup Pembahasan .....	4
1.5 Metoda Pembahasan .....	6
1.6 Sistematika Pembahasan .....	7
1.7 Diagram Kerangka Pembahasan .....	8
<b>BAB II TINJAUAN HOTEL RESORT</b> .....	9
2.1 Sejarah dan Perkembangan Hotel .....	9
2.1.1 Pengertian Hotel .....	10
2.1.2 Klasifikasi Jenis Hotel .....	10
2.1.3 Persyaratan Hotel .....	17
2.2 <i>Hotel Resort</i> .....	18
2.2.1 Pengertian <i>Hotel Resort</i> .....	18
2.2.2 Faktor Penyebab Timbulnya <i>Hotel Resort</i> .....	19
2.2.3 Klasifikasi <i>Hotel Resort</i> .....	20
2.3 Arsitektur Vernakular .....	29
2.3.1 Pengertian Arsitektur Vernakuler .....	29
2.3.2 Sejarah Arsitektur Tradisional Jawa .....	29
2.3.3 Ciri-Ciri Arsitektur Tradisiona Jawa .....	30

### **BAB III TINJAUAN *HOTEL RESORT* DI PANTAI KRAKAL GUNUNG**

<b>KIDUL</b> .....	51
3.1. Tinjauan Umum Kondisi Kabupaten Gunungkidul.....	51
3.1.1. Letak Geografis.....	51
3.1.2. Kondisi Klimatologis .....	53
3.1.3. Kondisi Geologi,Hidrologi,Dan Topografis Kabupaten Gunungkidul.....	54
3.2. Tinjauan Khusus Kondisi Kabupaten Gunungkidul .....	56
3.2.1. Kondisi Hari Cerah Kabupaten Gunungkidul .....	56
3.3. Rencana Tata Ruang Dan Wilayah (RTRW) Daerah Gunung Kidul ..	63

### **BAB IV ANALISIS KONSEP PERENCANAAN DAN PERANCANGAN *HOTEL RESORT* DI PANTAI KRAKAL, GUNUNG KIDUL**

4.1 Titik Tolak Pendekatan .....	65
4.1.1 Dasar Pendekatan .....	65
4.1.2 Pertimbangan dan Penerapan Arsitektur jawa .....	65
4.2 Perencanaan .....	65
4.2.1 Orientasi Pemilihan Lokasi .....	66
4.2.2 Pemilihan dan Penentuan Tapak .....	66

4.3 Perancangan .....	72
4.3.1 Pengolahan Tapak .....	72
4.3.2 Sistem Pelaku dan macam kegiatan .....	81
4.3.3 Kebutuhan Ruang .....	85
4.3.4 Sistem Sirkulasi .....	97
4.3.5 Organisasi dan Hubungan Ruang .....	98
4.3.6 Persyaratan Ruang .....	102
4.3.7 Zoning Horisontal dan Vertikal .....	103
4.3.8 Gubahan Massa .....	105
4.3.9 Penampilan Bangunan Berpendekatan Arsitektur Vernakular .....	112
4.3.10 Sistem Struktur .....	115
4.3.11 Utilitas .....	117

**BAB V KONSEP PERENCANAAN DAN PERANCANGAN**

<b><i>HOTEL RESORT DI PANTAI KRAKAL, YOGYAKARTA</i></b> .....	125
5.1 Titik Tolak Pendekatan .....	125
5.1.1 Dasar Pendekatan .....	125
5.1.2 Pertimbangan Penerapan .....	125
5.2 Perencanaan .....	126
5.2.1 Lokasi tapak .....	126
5.2.2 Pengolahan Tapak .....	126
5.3 Perancangan .....	128
5.3.1 Pengolahan Tapak .....	128
5.3.2 Sistem pelaku dan macam kegiatan.....	132
5.3.3 Kebutuhan Ruang .....	136
5.3.4 Organisasi dan hubungan ruang .....	149
5.3.5 Zoning Horisontal dan Vertikal .....	154

5.3.6 Gubahan Massa .....	156
5.3.7 Pola Tata Massa Bangunan .....	160
5.3.8 Pendekatan Konsep Tata Ruang.....	164
5.3.9 Utilitas .....	168
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>176</b>
<b>LAMPIRAN.....</b>	<b>178</b>



## DAFTAR GAMBAR

Gambar II.1. <i>Eksterior Twenty Hilton Hotels &amp; Resort Properties Honored by Historic Hotels of America</i> .....	12
Gambar II.2. <i>Newhailes House Musselburgh, Scotland</i> .....	13
Gambar II.3 . <i>Petro Sport Hotel St-Petersburg Russian</i> .....	14
Gambar II.4. <i>Belmar Spa &amp; Beach Resort</i> .....	23
Gambar II.5. <i>The Barcelo Castillo Beach Resort</i> .....	23
Gambar II.6. <i>seamelia beach hotel resort &amp; spa</i> .....	23
Gambar II.7. <i>Siteplan Jiyeh Marina Resort</i> .....	24
Gambar II.8. <i>Siteplan Pacung Mountain Resort</i> .....	25
Gambar II.9. <i>Legoland Hotel at Legoland Florida Resort</i> .....	26
Gambar II.10. <i>Eksterior Sungai Amajiwo Resort</i> .....	28
Gambar II.11. <i>Eksterior Amanjiwo Resort</i> .....	28
Gambar II.12. <i>Sharm El Sheikh Resort Hotel, Egypt</i> .....	29
Gambar III.. <i>Peta Kabupaten Bantul, Yogyakarta</i> .....	30
Gambar III.2. <i>Peta Daerah Istimewa Yogyakarta</i> .....	32
Gambar III.3. <i>Titik Pusat Gempa Di Selatan Jawa</i> .....	35
Gambar III.4. <i>Titik Pusat Gempa Bantul 2006</i> .....	35
Gambar III.5. <i>Vertical Theme Park Of TheFuture</i> .....	48
Gambar III.6. <i>WeaveHousing</i> .....	48

Gambar III.7. Twisting Acupuncture Tower for Taiwan .....	49
Gambar III.8. Vertical City for Venezuela Slums .....	50
Gambar III.9. Spiral Tower, Suburban Living In Berlin..... \	50
Gambar III.10 Reflection Development In Singopre .....	51
Gambar IV.1 Petapantai Selatan Yogyakarta .....	54
Gambar IV.2 Alternatif Tapak Pada Lokasi .....	56
Gambar IV.3. Alternatif 1 Pada Penentuan Tapak .....	57
Gambar IV.4. Alternatif 2 Pada Penentuan Tapak .....	57
Gambar IV.5. Alternatif 3 pada p-enentuan tapak .....	58
Gambar IV.6. Alternatif 3 pada p-enentuan tapak .....	59
Gambar IV.7. Alternatif 3 pada penentuan ME.....	61
Gambar IV.8. Hasil penentuan ME in & out.....	62
Gambar IV.9. Hasil penentuan SE.....	63
Gambar IV.10. Hasil penentuan sudut pandang .....	64
Gambar IV.11. Analisis titik tangkap.....	65
Gambar IV.12. Hasil titik tangkap.....	65
Gambar IV.13. Analisis Angin.....	66
Gambar IV.14. Hasil Analisis angin.....	67
Gambar IV.15. Analisis hujan.....	68
Gambar IV.16. Hasil Analisis hujan.....	69
Gambar IV.17. Zooning Horizontal.....	92
Gambar IV.18. Zooning Vertikal.....	92
Gambar IV.19. Penerapan Massa Bangunan.....	96
Gambar IV.20. Penerapan Arsitektur Vernakular.....	99
Gambar IV.21. Pondasi foot plat & lajur batu kali.....	100

Gambar V.1. Peta Lokasi Terpilih.....	102
Gambar V.2. Tapak Terpilih .....	103
Gambar V.3. Tinjauan Tapak Terpilih .....	105
Gambar V.4. Hasil penentuan ME in & out.....	107
Gambar V.5. Hasil penentuan SE.....	110
Gambar V.6. Hasil penentuan sudut pandang .....	111
Gambar V.7. Hasil titik tangkap.....	120
Gambar V.8. Hasil Analisis angin.....	120
Gambar V.9. Hasil Analisis hujan.....	121
Gambar V.10. Zooning Horizontal.....	122
Gambar V.11. Zooning Vertikal.....	132
Gambar V.12. Bentuk massa.....	133
Gambar V.13. Sistem Tata Massa.....	133
Gambar V.14. Tata Ruang Luar.....	134
Gambar V.15. Penerapan Arsitektur Vernakular.....	140
Gambar V.16. Pondasi foot plat & lajur batu kali.....	141
Gambar V.17. Tirai Tanaman.....	145
Gambar V.18. lampu Sebagai penerangan buatan.....	146
Gambar V.19. Water Heater.....	146
Gambar V.20. Tirai Tanaman.....	147

## DAFTAR TABEL

Tabel II.1 Alternali/kegiatan rekreasi pada sebuah hotel .....	12
Tabel III.1. Table luas kecamatan di gunung kidul .....	50
Tabel III..2. Jumlah hari cerah Kabupaten Gunung Kidul.....	56
Table III.3. Data Jumlah Kunjungan Wisata Di Kabupaten Gunungkidul Tahun 2002 s/d 2006*.....	61
Tabel III.4. Objek wisata pantai Gunung Kidul .....	62
Tabel III..5. Objek wisata pantai yang berkembang.....	63
Tabel III..6. pengunjung per lokasi pos retribusi.....	64
Tabel IV.1. Kriteria pembobotan tapak .....	68
Tabel IV.2 pembobotan penentua tapak .....	70
Tabel IV.3. pembobotan penentuan ME.....	74
Tabel IV.4. pembobotan penentuan SE .....	75
Tabel IV.5. Pengelompokan Kegiatan.....	82
Tabel IV.6. Macam ruang hotel.....	85
Tabel IV.7. Macam Ruang Resort .....	88
Tabel IV.8. Besaran Ruang Kelompok Pengelola.....	90
Tabel IV.9. Besaran Ruang Kelompok Penunjang.....	91
Tabel IV.10. Besaran Ruang Kelompok Akomodasi Hotel .....	93
Tabel IV.11. Besaran Ruang Kelompok Akomodasi Resort.....	94
Tabel IV.12. Besaran Ruang Kelompok Service.....	95
Tabel IV.13. Kelompok Kegiatan Akomodasi .....	98
Tabel IV.14. Kelompok Kegiatan Penerima.....	99
Tabel IV.15. Kelompok Kegiatan Administrasi .....	100
Tabel IV.16. Kelompok Kegiatan Penunjang.....	100

Tabel IV.17. Kelompok Kegiatan Service.....	101
Tabel IV.18. Pembobotan Bnetuk Gubahan Massa.....	107
Tabel IV.19. Jenis-jenis Pengerasan Jalan.....	112
Tabel IV.20. Sistem Penangkal Petir.....	124
Tabel V.1. Pengelompokan Kegiatan.....	132
Tabel V.2. Macam ruang hotel.....	136
Tabel V.3. Macam Ruang Resort.....	139
Tabel V.4. Besaran Ruang Kelompok Pengelola.....	141
Tabel V.5. Besaran Ruang Kelompok Penunjang.....	142
Tabel V.6. Besaran Ruang Kelompok Akomodasi Hotel.....	144
Tabel V.7. Besaran Ruang Kelompok Akomodasi Resort.....	145
Tabel V.8. Besaran Ruang Kelompok Service.....	146
Tabel V.9. Kelompok Kegiatan Akomodasi.....	149
Tabel V.10. Kelompok Kegiatan Penerima.....	150
Tabel V.11. Kelompok Kegiatan Administrasi.....	150
Tabel V.12. Kelompok Kegiatan Penunjang.....	151
Tabel V.13. Kelompok Kegiatan Service.....	152
Tabel V.14. Pembobotan Bnetuk Gubahan Massa.....	158
Tabel V.15. Jenis-jenis Pengerasan Jalan.....	163
Tabel V.16. Sistem Penangkal Petir.....	174

## DAFTAR DIAGRAM

Diagram IV.1. Pola Kegiatan Umum .....	83
Diagram IV.2. Pola Kegiatan Akomodasi .....	84
Diagram IV.3. Pola Kegiatan Penunjang.....	84
Diagram IV.4. Pola Kegiatan Pengelola.....	84
Diagram IV.5. Pola Kegiatan Pendukung.....	85
Diagram IV.6. Pola Kegiatan Akomodasi.....	99
Diagram IV.7. Pola Kegiatan Penerima .....	99
Diagram IV.8. Pola Kegiatan Administrasi.....	100
Diagram IV.9. Pola Kegiatan penunjang.....	101
Diagram IV.10. Pola Kegiatan Service.....	101
Diagram IV.11. Distribusi Air Bersih.....	118
Diagram IV.12. Distribusi Air kotor.....	118
Diagram IV.13. Distribusi Air Hujan .....	119
Diagram IV.14. Pengolahan Sampah.....	121
Diagram IV.15. Distribusi Listrik.....	121
Diagram IV.16. Alarm Kebakaran.....	123
Diagram IV.17. Penangkal Petir.....	124